

Welche Immobilie kommt in Frage?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Höhe des Budgets (Vorab mit einem Finanzierer besprechen) | |
| <input type="checkbox"/> Wo soll die Wohnung sein? (Zentral-abgelegen-etc.) | |
| <input type="checkbox"/> Gewünschte Wohnfläche | |
| <input type="checkbox"/> Benötigte Zimmeranzahl (Schlafzimmer/ Wohnzimmer) | |
| <input type="checkbox"/> Ausstattungswünsche (Garage / Keller / Garten / Balkon usw.) | |
| <input type="checkbox"/> Darf es Erbpacht sein? | |

Unterlagen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Versicherungsnachweis | |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan | |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | |
| <input type="checkbox"/> Eigentümerprotokolle (der letzten 3 Versammlungen) | |
| <input type="checkbox"/> Jahresabrechnung/ Nebenkostenabrechnungen | |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | |
| <input type="checkbox"/> Ggf. Erbbaurechtsvertrag | |

Finanzierung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für Renovierungen | |
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für Reparaturen / Anschaffungen | |
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten | |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen an Finanzierer weiterleiten | |

Objektzustand

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Baujahr des Hauses | |
| <input type="checkbox"/> Baujahr Fenster, Heizung, Dach | |
| <input type="checkbox"/> Letzte Renovierung / welche Renovierungen stehen an? | |
| <input type="checkbox"/> Ist Feuchtigkeit bekannt? | |
| <input type="checkbox"/> Modernisierungsmaßnahmen der letzten 10 Jahre | |
| <input type="checkbox"/> Dämmung des Hauses / Daches | |
| <input type="checkbox"/> Zustand des Daches | |
| <input type="checkbox"/> Zustand Elektroleitungen | |
| <input type="checkbox"/> Welche Heizungsart ist verbaut? | |
| <input type="checkbox"/> Zusätzliche Haustechnik (Alarmanlage, Smart-Home etc.) | |
| <input type="checkbox"/> Fahrradkeller/ Waschkeller | |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz/ Garage | |
| <input type="checkbox"/> Himmelsausrichtung Balkon / Terrasse / Garten | |
| <input type="checkbox"/> Sind Ausbaureserven vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Hausnebenkosten | |
| <input type="checkbox"/> Höhe Instandhaltungsrücklagen | |
| <input type="checkbox"/> Bei Erbpacht (Erbpachtzins / Vertragslaufzeit) | |
| <input type="checkbox"/> Parkmöglichkeiten | |
| <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten | |
| <input type="checkbox"/> Schulen/ Kindergärten | |
| <input type="checkbox"/> Wege zum ÖPNV | |

Notizen