# Checkliste Hauskauf

DIECKMANN IMMOBILIEN
... einfach schneller zuhause!

## Welche Immobilie kommt in Frage?

- [ ] Höhe des Budgets (Vorab mit einem Finanzierer besprechen)
- [ ] Wo soll das Haus sein? (Zentral-abgelegen-etc.)
- [ ] Gewünschte Wohnfläche
- [ ] Benötigte Zimmeranzahl (Schlafzimmer / Wohnzimmer)
- [ ] Ausstattungswünsche (Garage/ Keller usw.)
- [ ] Darf es Erbpacht sein?

## Unterlagen

- [ ] Grundbuchauszug
- [ ] Versicherungsnachweis
- [ ] Wohnflächenberechnung
- [ ] Baulastenauskunft
- [ ] Altlastenauskunft
- [ ] Anliegerbescheinigung
- [ ] Amtlicher Lageplan
- [ ] Grundrisse
- [ ] Ggf. Erbbaurechtsvertrag

## Finanzierung

- [ ] Kalkulierte Kosten für Renovierungen
- [ ] Kalkulierte Kosten für Reparaturen / Anschaffungen
- [ ] Gesamtkosten
- [ ] Unterlagen an Finanzierer weiterleiten

## Objektzustand

- [ ] Baujahr des Hauses
- [ ] Baujahr Fenster, Heizung, Dach
- [ ] Letzte Renovierung / welche Renovierungen stehen noch an?
- [ ] Ist Feuchtigkeit bekannt?
- [ ] Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- [ ] Dämmung des Hauses und Daches
- [ ] Zustand der Elektroleitungen
- [ ] Zustand des Daches
- [ ] Welche Heizungsart ist verbaut?
- [ ] Ist zusätzliche Haustechnik vorhanden?
- [ ] Strom und Wasseranschluss im Garten
- [ ] Himmelsausrichtung Balkon / Terrasse / Garten
- [ ] Höhe der Hausnebenkosten
- [ ] Sind Lasten wie z.B. Wegerechte vorhanden?
- [ ] Denkmalschutz
- [ ] Erbpachtgrundstück (Erbpachtzins / Vertragslaufzeit)
- [ ] Sind Ausbaureserven vorhanden?
- [ ] Parkmöglichkeiten
- [ ] Einkaufsmöglichkeiten
- [ ] Nachbarschaft
- [ ] Wege zum ÖPNV
- [ ] Schulen/ Kindergärten

**Notizen**

☎ 02304 - 23 96 110
🌐 www.dieckmann-immobilien.de

ivd