IHR KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS.
UNSERE MISSION.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

ZUHAUSE IST, WO ALLE IHREN PLATZ FINDEN.

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Bauinteressierte,

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Heinz von Heiden widmet diesen Hauskatalog ganz dem Charme der 1,5-Geschosser und dem Lebensstil junger Familien. Finden Sie hier Beispiele unserer Einfamilienhäuser und Grundrisse, die unsere Erfahrungen aus den über 52.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden Massivhäuser ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden Team

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen eine Festpreisgarantie für 15 Monate.

AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.

MASSIVE BAUWEISE.

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim.
Sowie außerdem:

- zuverlässigen Schallschutz
- gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- hohe Lebens- und Wohnqualität
- über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

ZUHAUSE IST, WO TRÄUME WAHR WERDEN.

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 52.000 Massivhäuser für unsere Baufamilien gebaut.

GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu gestalten.

5-STERNE BAUHERREN-SCHUTZBRIEFPLUS.

- Baufertigstellungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- Bauleistungsversicherung
- Feuer- und Rohbauversicherung
- Wohngebäudeversicherung

HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF:

- 24 cm massives Hintermauerwerk
- Über 2,50 m Wohnraumhöhe
- Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden
- Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)

Alto 410

Ausstattungsvariante

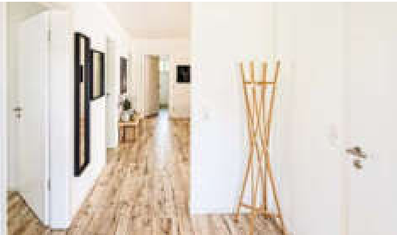
Erdgeschoss Alto 410

Dachgeschoss Alto 410

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Visualisierung



ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	32,87 m²	Schlafen	11,97 m²
Küche	7,37 m²	Kind I	9,44 m²
WC	4,33 m²	Kind II	12,22 m²
Diele	7,99 m²	Bad	8,27 m²
HAR	6,79 m²	Flur	5,54 m²
EG/Wohnfläche	**59,35 m²**	**DG/Wohnfläche**	**47,44 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 106,79 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 122,29 m²

Außenmaße: 9,83 m x 8,08 m
Zimmer: 4

Alto 510

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 510

Dachgeschoss Alto 510

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	30,79 m²	Schlafen	15,70 m²
Küche	9,09 m²	Ankleide	5,21 m²
Gast	8,41 m²	Kind I	9,63 m²
WC	2,99 m²	Kind II	10,92 m²
Diele	7,82 m²	Bad	7,19 m²
Garderobe	1,48m²	Flur	2,93 m²
HAR	6,79 m²		
EG/Wohnfläche	**67,37 m²**	**DG/Wohnfläche**	**51,58 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 118,95 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,67 m²

Außenmaße: 10,33 m x 8,58 m
Zimmer: 5

Alto 520

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 520

Dachgeschoss Alto 520

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	31,68 m²	Schlafen	12,56 m²
Küche	7,16 m²	Ankleide	3,89 m²
Gast	8,23 m²	Kind I	12,29 m²
WC	3,67 m²	Kind II	10,65 m²
Diele	12,49 m²	Bad	9,71 m²
HAR	7,90 m²	Flur	6,30 m²
EG/Wohnfläche	**71,13 m²**	**DG/Wohnfläche**	**55,40 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 126,53 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 144,94 m²

Außenmaße: 10,83 m x 8,58 m
Zimmer: 5

Alto 530

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 530

Dachgeschoss Alto 530

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	39,81 m²	Schlafen	15,89 m²
Küche	12,37 m²	Kind I	10,98 m²
WC	3,19 m²	Kind II	13,47 m²
Diele	11,13 m²	Bad	10,16 m²
HAR	8,78 m²	Flur	8,12 m²
EG/Wohnfläche	**75,28 m²**	**DG/Wohnfläche**	**58,62 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 133,90 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,31 m²

Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m
Zimmer: 4

Alto 610

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 610

Dachgeschoss Alto 610

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	23,68 m²	Schlafen	14,81 m²
Küche	12,80 m²	Kind I	13,46 m²
Gast	11,72 m²	Kind II	12,56 m²
WC	3,75 m²	Bad	11,74 m²
Diele	11,20 m²	Flur	4,54 m²
HAR	8,36 m²		
EG/Wohnfläche	**71,51 m²**	**DG/Wohnfläche**	**57,11 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 128,62 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 146,04 m²

Außenmaße: 10,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Alto 630

Erdgeschoss Alto 630

Dachgeschoss Alto 630

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	31,12 m²	Schlafen	16,15 m²
Küche	13,08 m²	Kind I	15,72 m²
Gast	11,42 m²	Kind II	16,18 m²
WC	3,27 m²	Bad	11,04 m²
Diele	13,03 m²	Flur	4,27 m²
HAR	8,20 m²		
EG/Wohnfläche	**80,12 m²**	**DG/Wohnfläche**	**63,36 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 143,48 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 162,29 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Alto 650

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 650

Dachgeschoss Alto 650

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	35,69 m²	Schlafen	14,21 m²
Küche	17,90 m²	Kind I	13,74 m²
Gast	14,23 m²	Kind II	15,38 m²
WC	3,67 m²	Kind III	12,27 m²
Diele	14,23 m²	Bad	12,05 m²
HAR	9,67 m²	Flur	10,47 m²
EG/Wohnfläche	**95,39 m²**	**DG/Wohnfläche**	**78,12 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 173,51 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 192,70 m²

Außenmaße: 12,82 m x 9,08 m
Zimmer: 6

Alto 710

Erdgeschoss Alto 710

Dachgeschoss Alto 710

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	30,00 m²	Schlafen	13,97 m²
Küche	12,57 m²	Ankleide	10,96 m²
Gast	10,56 m²	Kind I	13,74 m²
WC	3,38 m²	Kind II	13,03 m²
Diele	13,67 m²	Bad	8,85 m²
HAR	10,84 m²	Flur	7,78 m²
EG/Wohnfläche	**81,02 m²**	**DG/Wohnfläche**	**68,33 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 149,35 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 164,89 m²

Außenmaße: 10,58 m x 9,58 m
Zimmer: 5

Alto 740

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 740

Dachgeschoss Alto 740

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	34,05 m²	Schlafen	17,29 m²
Küche	17,17 m²	Kind I	14,17 m²
Gast	14,57 m²	Kind II	17,59 m²
WC	4,29 m²	Kind III	9,06 m²
Diele	16,47 m²	Bad	9,50 m²
Flur I	2,13 m²	Duschbad	6,18 m²
HAR	9,08 m²	Flur II	6,14 m²
EG/Wohnfläche	**97,76 m²**	**DG/Wohnfläche**	**79,93 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 177,69 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 193,99 m²

Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m
Zimmer: 6

Alto 741

Erdgeschoss Alto 741

Dachgeschoss Alto 741

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	35,04 m²	Schlafen	15,46 m²
Küche	16,70 m²	Ankleide	6,73 m²
Gast	13,64 m²	Kind I	13,51 m²
WC	3,19 m²	Kind II	16,33 m²
Diele	13,04 m²	Bad	12,10 m²
HAR	12,37 m²	Flur	11,48 m²
EG/Wohnfläche	**93,98 m²**	**DG/Wohnfläche**	**75,61 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 169,59 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 190,33 m²

Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m
Zimmer: 5

Alto 742

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 742

Dachgeschoss Alto 742

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	35,20 m²	Schlafen	14,56 m²
Küche	16,95 m²	Kind I	14,31 m²
Gast	12,93 m²	Kind II	14,31 m²
WC	3,36 m²	Kind III	9,80 m²
Diele	15,64 m²	Bad	13,44 m²
Flur I	2,56 m²	Flur II	14,67 m²
HAR	10,55 m²		
EG/Wohnfläche	**97,19 m²**	**DG/Wohnfläche**	**81,09 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 178,28 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 196,43 m²

Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m
Zimmer: 6

Alto 840

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto 840

Dachgeschoss Alto 840

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	34,79 m²	Schlafen	14,71 m²
Küche	21,14 m²	Ankleide	10,36 m²
Kind I	15,06 m²	Kind II	12,55 m²
WC	3,47 m²	Kind III	12,96 m²
Diele	18,48 m²	Gast	8,64 m²
HAR	11,42 m²	Bad	8,66 m²
		Duschbad	5,20 m²
		Flur	9,62 m²
EG/Wohnfläche	**104,36 m²**	**DG/Wohnfläche**	**82,70 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 187,06 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 206,79 m²

Außenmaße: 12,58 m x 10,33 m
Zimmer: 6

Alto F10

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto F10

Dachgeschoss Alto F10

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	35,31 m²	Schlafen	16,03 m²
Küche	13,93 m²	Kind I	12,05 m²
Gast	14,22 m²	Kind II	11,83 m²
WC	4,58 m²	Kind III	12,05 m²
Diele	10,36 m²	Bad	10,92 m²
Garderobe	3,26 m²	Flur	8,87 m²
HAR	13,04 m²	Abstellraum	2,05 m²
EG/Wohnfläche	**94,70 m²**	**DG/Wohnfläche**	**73,80 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 168,50 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,81 m²

Außenmaße: 11,33 m x 10,58 m
Zimmer: 6

Alto F11

Ausstattungsvariante

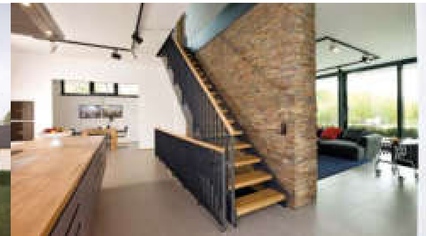
Erdgeschoss Alto F11

Dachgeschoss Alto F11

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante



ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,20 m²	Schlafen	12,13 m²
Küche	12,33 m²	Ankleide	5,83 m²
Gast	8,87 m²	Kind I	12,26 m²
WC	4,67 m²	Kind II	12,26 m²
Diele	10,36 m²	Bad	10,92 m²
Garderobe	4,19 m²	WC II	5,04 m²
Vorrat	5,22 m²	Flur	9,13 m²
HAR	11,67 m²	Abstellraum	2,05 m²
EG/Wohnfläche	**93,51 m²**	**DG/Wohnfläche**	**69,62 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 163,13 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 188,33 m²

Außenmaße: 11,33 m x 10,58 m
Zimmer: 5

Alto H10

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Alto H10

Dachgeschoss Alto H10

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	47,60 m²	Schlafen	19,46 m²
Küche	15,37 m²	Kind I	18,02 m²
WC	4,18 m²	Kind II	14,55 m²
Diele	11,22 m²	Bad	10,89 m²
HAR	6,79 m²	Flur	6,36 m²
EG/Wohnfläche	**85,16 m²**	**DG/Wohnfläche**	**69,28 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 154,44 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 171,72 m²

Außenmaße: 10,33 m x 10,08 m
Zimmer: 4

Alto S20

Ausstattungsbeispiel

Erdgeschoss Alto S20

Dachgeschoss Alto S20

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsbeispiel

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	38,62 m²	Schlafen	17,12 m²
Küche	12,26 m²	Kind I	17,31 m²
WC	2,56 m²	Kind II	11,00 m²
Diele	12,11 m²	Bad	8,43 m²
HAR	7,31 m²	Flur	6,25 m²
Terrasse	1,72 m²		
EG/Wohnfläche	**74,58 m²**	**DG/Wohnfläche**	**60,11 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 134,69 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 152,50 m²

Außenmaße: 10,58 m x 8,83 m
Zimmer: 4

REALISIERTE WOHNTRÄUME

So individuell wie unsere Baufamilien.

SETZEN SIE MIT UNSEREN »UNVERBESSERLICHEN« AUF:

- Clever vorgeplante Haustypvarianten auf Basis von 52.000 gebauten Häusern
- Wahlmöglichkeiten für Ihr Traumhaus
- Digitale und komfortable Planung und Bemusterung
- Ein unverbesserliches Preis-Leistungsverhältnis
- Einfache und durchdachte Vorplanung und zielgerichtete Abwicklung auf der Baustelle sorgt für Ihren Preisvorteil
- Qualitativ hochwertige und energieeffiziente Massivbauweise

EINFAMILIENHAUS: Das Unverbesserliche S620

Erdgeschoss 76,64 m²*

Dachgeschoss 60,70 m²*

*Wohnfläche (WoFlV)

ERDGESCHOSS Wohnfläche (WoFlV)	
Wohnen	40,49 m²
Küche	15,27 m²
Diele	8,82 m²
HAR	7,61 m²
WC	4,65 m²
EG/Wohnfläche	**76,64 m²**

DACHGESCHOSS Wohnfläche (WoFlV)	
Schlafen	13,78 m²
Kind I	14,27 m²
Kind II	15,46 m²
Bad	9,36 m²
Flur	7,84 m²
OG/Wohnfläche	**60,71 m²**
Gesamt Wohnfläche nach WoFlV:	**137,35 m²**
Netto Grundfläche nach DIN 277:	**156,03 m²**

DIE UNVERBESSERLICHEN

STADTVILLA:
Die Unverbesserliche V150

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: **148,33 m²**
Netto Grundfläche nach DIN 277: **152,57 m²**

BUNGALOW:
Der Unverbesserliche B760 und B761

B760 mit 2 Kinderzimmern / (**B761** mit Ankleide)
Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: **109,68 m² (109,79 m²)**
Netto Grundfläche nach DIN 277: **109,34 m² (109,45 m²)**

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS:
Das Unverbesserliche C630

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: **159,76 m²**
Netto Grundfläche nach DIN 277: **164,28 m²**

JETZT
»DIE UNVERBESSERLICHEN« IN UNSEREM HAUS-KONFIGURATOR KENNENLERNEN!

AUSSTATTUNGSDETAILS

- Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- **3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz
- **inklusive Bodenplatte** (WU Beton)
- Nach dem **aktuellsten Gebäudeenergiegesetz** (GEG) gebaut

Das Unverbesserliche
S530

Ausstattungsvariante

DIE UNVERBESSERLICHEN

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss S530

Dachgeschoss S530

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	38,17 m²	Schlafen	15,38 m²
Küche	13,28 m²	Kind I	11,20 m²
WC	3,36 m²	Kind II	13,80 m²
Diele	11,04 m²	Bad	10,00 m²
HAR	9,08 m²	Flur	7,71 m²
EG/Wohnfläche	**74.93 m²**	**DG/Wohnfläche**	**58,09 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 133,02 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,35 m²

Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m
Zimmer: 4

Das Unverbesserliche
S400

Ausstattungsvariante

DIE UNVERBESSERLICHEN

EINFAMILIENHÄUSER

DAS HAUS IM WEB

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss S400

Dachgeschoss S400

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	21,96 m²	Schlafen	12,42 m²
Küche	14,74 m²	Kind I	10,01 m²
WC	3,64 m²	Kind II	10,73 m²
Diele	10,55 m²	Bad	8,00 m²
HAR	7,31 m²	Flur	5,33 m²
EG/Wohnfläche	**58,20 m²**	**DG/Wohnfläche**	**46,49 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 104,69 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 119,10 m²

Außenmaße: 9,58 m x 8,08 m
Zimmer: 4

HAUSTECHNIK

Zukunftsweisende Technik für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien.

Deutlich bessere Energiewerte als gesetzlich gefordert

SMARTHOME

LÜFTUNGSTECHNIK

WÄRMEPUMPEN

PHOTOVOLTAIK

Heinz von Heiden baut auf...

... Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden.

Für noch mehr Sicherheit und sommerlichen Wärmeschutz.

... Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7).

Der Netzwerkanschluss ist für uns selbstverständlich – Ihre „Steckdose“ für die Vernetzung mit der Welt.

... Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Sie bestimmen Ihre persönliche Wohlfühltemperatur für jeden Raum und nutzen damit energetische Vorteile.

Christian Schmidt, Leiter Haustechnik bei Heinz von Heiden, berät Sie gern und stellt Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Systemtechnik zusammen.

BAUHERREN-ONLINE-PORTAL

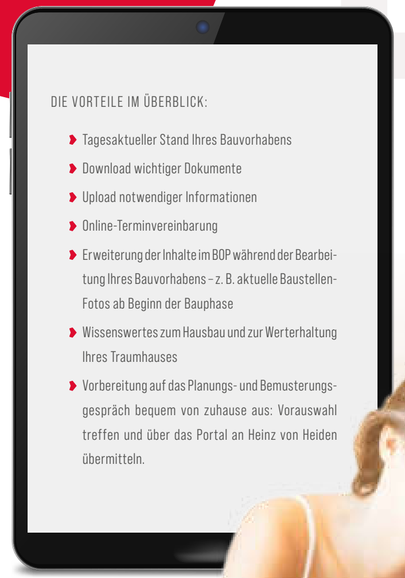
Ihren Hausbau stets im Blick

Mit Ihrer Heinz von Heiden Auftragsbestätigung erhalten Sie den Zugang zu unserem Bauherren-Online-Portal (BOP). Darüber können Sie jederzeit den aktuellen Status Ihres Bauvorhabens einsehen und haben die wichtigsten Informationen rund um Ihren Hausbau im Blick.

Zugleich vereinfacht das BOP die Bürokratie: Laden Sie wichtige Unterlagen direkt herunter und lassen Sie uns notwendige Informationen und fehlende Dokumente per Upload zukommen. Genauso unkompliziert können Sie Ihre Termine zur Projektplanung und Bemusterung in einem unserer KompetenzCentren über das BOP vereinbaren.

Darüber hinaus finden Sie in dem Portal wertvolle Tipps rund um den Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses.

UNSER BAUHERREN-ONLINE-PORTAL – SIEHT GUT FÜR SIE AUS!
Sehen Sie tagesaktuell den Stand Ihrer Vertrags-, Planungs- und Bauphase. Sobald ein Gewerk vollständig abgeschlossen ist, färbt sich der Balken grün.



PRIVATSPHÄRE? ABER SICHER!
Als Bauherrin oder Bauherr verwalten Sie Ihre BOP-Nutzerdaten und Ihr Passwort selbst. Heinz von Heiden hat keinen Zugriff darauf. Sie können weitere Benutzer (z. B. Bauherrenfachberater, Familienmitglieder) einladen und organisieren – auch deren Zugriffsberechtigungen.

MARKENQUALITÄT

UNSER KOMPETENZCENTRUM IM WESTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum im Carlswerk in Köln

Schanzenstraße 6-20
51063 Köln
Telefon +49 (0) 221 - 299 174-650
E-Mail koeln@heinzvonheiden.de

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND OSTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Isernhagen bei Hannover

Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon +49 (0) 511 - 72 84-300
E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de

KompetenzCentrum Hennigsdorf bei Berlin

Veltener Straße 1
16761 Hennigsdorf
Telefon +49 (0) 33 02 - 20 72-0
E-Mail info@berlin.heinzvonheiden.de

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM SÜDEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Kuppenheim bei Baden-Baden

Fritz-Minhardt-Straße 2
76456 Kuppenheim
Telefon +49 (0) 72 22 - 78 78 8-0
E-Mail info@massiv-bau.de

KompetenzCentrum Hallbergmoos bei München

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos
Telefon +49 (0) 811 - 95 94 95-0
E-Mail info@massiv-bau.de

FÜR SIE VOR ORT: UNSERE STADTBÜROS

Unser Expertennetz garantiert
Ihnen eine individuelle
Beratung in Ihrer Nähe.

PLZ 0

01159 DRESDEN
Clara-Viebig-Straße 12
03 51 - 48 42 19 71

01589 RIESA
Hauptstraße 61
0 35 25 - 77 45 990

01796 PIRNA
Gartenstraße 5
0 35 01 - 58 56 680

03222 LÜBBENAU/ SPREEWALD
Karl-Marx-Straße 12
0 35 42 - 87 16 801

04509 DELITZSCH, OT SCHENKENBERG
Kertitzer Straße 54
03 42 02 - 36 127

06188 LANDSBERG, OT SIETZSCH
Hallesche Straße 7B
03 46 02 - 41 056

06406 BERNBURG
Roschwitzer Straße 1
0 15 75 - 77 60 073

06749 BITTERFELD-WOLFEN, OT BITTERFELD
Dessauer Straße 1
0 34 93 - 92 29 490

06886 LUTHERSTADT WITTENBERG
Am Alten Bahnhof 1 A
0 34 91 - 50 55 94

07545 GERA
Leipziger Straße 33
01 71 - 30 25 828

07743 JENA
JenTower, Leutragraben 1
0 36 41 - 23 87 750

PLZ 1

12623 BERLIN, OT MAHLSDORF
Hönower Straße 184
0 30 - 34 39 31 82

13088 BERLIN, OT WEISSENSEE
Berliner Allee 240
0 30 - 92 90 00 58

15738 ZEUTHEN
Ostpromenade 42
03 37 62 - 81 831

16341 PANKETAL, OT SCHWANEBECK
Dorfstraße 1
0 30 - 94 63 36 35

17509 KEMNITZ (B. GREIFSWALD)
Feldstraße 41
03 83 52 - 60 833

19057 SCHWERIN
Am Margaretenhof 26 (EKZ)
08 00 - 76 23 110

PLZ 2

21423 WINSEN (LUHE)
Rathausstraße 7
0 41 71 - 68 598

23669 TIMMENDORFER STRAND
Hauptstraße 26
0 45 03 - 70 79 550

24837 SCHLESWIG
Plessenstraße 5
0 46 42 - 96 47 991

24939 FLENSBURG
Schiffbrücke 24
04 61 - 97 88 96 56

25462 RELLINGEN
Hauptstraße 32-34
0 41 01 - 40 86 18

25761 BÜSUM
Westereck 34
01 72 - 40 16 150

27616 BEVERSTEDT
Schulstraße 1
0 47 47 - 64 14 463

29525 UELZEN
Gudesstraße 38
05 81 - 38 94 867

PLZ 3

35390 GIESSEN
Frankfurter Straße 17 A
06 41 - 25 00 870

36433 BAD SALZUNGEN
Steinweg 10
0 36 95 - 60 33 80

PLZ 5

52249 ESCHWEILER
Jülicher Straße 182-184
01 72 - 21 06 295

52349 DÜREN
Kaiserplatz 26
0 24 21 - 95 24 24

52379 LANGERWEHE
Hauptstraße 86
0 24 23 - 40 86 20

53518 ADENAU
Markt 16
0 26 71 - 23 41 405

56218 MÜLHEIM-KÄRLICH
Musterhausstraße 148
0 64 38 - 92 88 445

58239 SCHWERTE
Letmather Straße 123
0 23 04 - 95 29 80

58706 MENDEN
Hauptstraße 33
0 23 73 - 91 77 430

PLZ 6

66450 BEXBACH
Rathausstraße 93
0 68 26 - 93 84 10

66806 ENSDORF
Provinzialstraße 143
0 68 31 - 40 05 950

69118 HEIDELBERG
Ezanvillestraße 27
0 62 21 - 72 86 390

PLZ 7

71155 ALTDORF
Hildrizhauser Straße 2
0 70 31 - 60 36 53

74523 SCHWÄBISCH HALL
Gelbinger Gasse 78
07 91 - 49 38 646

75015 BRETTEN
H.-Beuttenmüller-Straße 14
0 72 52 - 58 03 877

77731 WILLSTÄTT
Schwanenbühn 8
0 78 52 - 93 39 911

78166 DONAUESCHINGEN
Wasserstraße 23
07 71 - 17 35 34 05

78594 GUNNINGEN
Durchhauserstraße 2-1
0 74 24 - 86 76 711

PLZ 8

81925 MÜNCHEN
Cosimastraße 123
0 89 - 85 63 12 16

85049 INGOLSTADT
Sauerstraße 3
08 41 - 12 81 61 24

85368 MOOSBURG A.D. ISAR
Auf dem Gries 1
0 87 61 - 38 29 631

86807 BUCHLOE
Moosweg 9
0 82 46 - 96 94 220

PLZ 9

96332 PRESSIG, OT ROTHENKIRCHEN
Badstraße 50
0 92 65 - 80 79 516

97980 BAD MERGENTHEIM
Gänsmarkt 10
0 79 31 - 92 32 31

UNSERE MUSTERHÄUSER. BESUCHEN SIE UNS.

Hier finden Sie alle unsere Musterhäuser im Internet.

PLZ 0

03249 FINSTERWALDE, OT SONNEWALDE-MÜNCHHAUSEN
Ponnsdorfer Weg 4
0 35 42 - 87 16 801

04158 LEIPZIG OT GROSSWIEDERITZSCH
Außenring 15 A
03 41 - 52 11 676

04523 PEGAU, OT KITZEN
Asternweg 3 A und B
03 42 03 - 32 078

PLZ 1

12527 BERLIN, OT KÖPENICK
Adlergestell 381
030 - 67 48 98 75

Mit WALLBOX für Ihr E-Auto

14558 NUTHETAL (BEI POTSDAM)
Arthur-Scheunert-Allee 66
03 32 00 - 81 560

14612 FALKENSEE
Spandauer Straße 194
0 33 22 - 24 27 79

15344 STRAUSBERG
Ernst-Thälmann-Str. 45 H
0 33 41 - 49 97 97

16356 AHRENSFELDE, OT EICHE
Am Luch 1
030 - 99 49 97 11

16515 ORANIENBURG
Saarlandstraße 65
0 33 01 - 20 42 620

18195 TESSIN, OT VILZ
Gnoiener Chaussee 9 A+B
08 00 - 76 23 110

19063 SCHWERIN
Alte Crivitzer Landstraße 24
08 00 - 76 23 110

PLZ 2

21149 HAMBURG, OT NEUGRABEN-FISCHBEK
An den Wiesen 34
01 77 - 660 47 48

21335 LÜNEBURG
Stellmacherstraße 68
0 41 31 - 85 53 848

21509 GLINDE
Buernstraat 3
040 - 60 41 000

22179 HAMBURG
Reembusch 42 A
040 - 59 35 23 725

24214 KIEL, OT BLICKSTEDT
Bundesstraße 36
0 43 46 - 600 97 58

25335 ELMSHORN
Elisabeth-Selbert-Straße 8
0 41 21 - 79 99 077

PLZ 3

30916 ISERNHAGEN KB
Dorfstraße 24 D
05 11 – 72 84 300

31787 HAMELN
Klütstraße 74 B
0 51 51 - 961 71 87

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL)
Justus-Liebig-Straße 20
05 61 - 51 90 709

39365 WEFENSLEBEN
Thie 8 C
03 94 00 - 30 15

PLZ 4

41564 KAARST
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
01 72 - 210 62 95

47167 DUISBURG
Kaiser-Friedrich-Straße 316
01 78 - 16 08 197

41844 WEGBERG
Dülkener Straße 56
0 24 34 - 92 71 750

PLZ 5

54329 KONZ
Könener Straße 100
0 65 01 - 80 97 838

58762 ALTENA, OT NETTENSCHEID
Holunderweg 10
0 23 52 - 77 57 22

59174 KAMEN
Kamen Karree 6 C
0 23 07 - 96 19 74

59192 BERGKAMEN
Am Schlagbaum 23 A
0 23 07 - 26 08 10

PLZ 6

61138 NIEDERDORFELDEN
Hanauer Straße 10
0 61 01 - 59 59 995

63863 ESCHAU
Elsavastraße 25
0 93 74 - 900 50

PLZ 7

73037 GÖPPINGEN-HOLZHEIM
Eislinger Straße 55
0 71 61 - 95 13 712

79341 KENZINGEN
Franzosenstraße 3 B
0 76 44 - 92 39 494

PLZ 8

86156 AUGSBURG
Jane-Addams-Straße 51
01 72 - 60 33 352

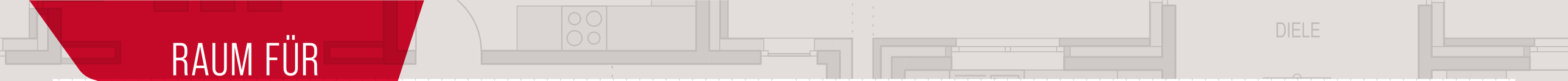
PLZ 9

95502 HIMMELKRON
Sankt-Gallus-Straße 5
0 95 44 - 98 35 60

97526 SENNFELD
Reichsdorfstraße 21
0 97 21 - 60 81 60

Dieses Musterhaus befand sich bei Redaktionsschluss 12/22 noch im Bau.

RAUM FÜR IDEEN



RAUM FÜR IDEEN

IMPRESSUM

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Herausgeber:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Tel.: 0511 / 7284-0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de
Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:
Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:
Amtsgericht Hannover, HRB 205505
USt-IdNr.: 16/202/40553

Verantwortlich für den Inhalt:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderausstattungswünsche unserer Kunden. Die gezeigten Grundrisse sind Ausstattungsvarianten. Etwaiges Mobiliar sowie Dekoartikel sind kein Bestandteil des Hausbauvertrags.

Redaktion und Gestaltung:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
vlwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:
Januar 2023

Achtung!
Die Außenmaße entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte.

ZUHAUSE IST, WO TRÄUME WAHR WERDEN.

52.000 Häuser auf Vertrauen gebaut
Heinz von Heiden

DEUTSCHLAND TEST
PREIS SIEGER
Heinz von Heiden
ANBIETERREPUTATION (FOCUS 44/22)
PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS
www.deutschlandtest.de
5 JAHRE IN FOLGE
MONEY

DEUTSCHLAND TEST
PREISTRÄGER
NACHHALTIGES ENGAGEMENT
PRÄDIKAT „TESTSIEGER"
Heinz von Heiden
ANALYSE (FOCUS 11/22)
www.deutschlandtest.de
MONEY

DEUTSCHLAND TEST
BESTE PRODUKTQUALITÄT
Heinz von Heiden
PLATZ 1
KUNDENZUFRIEDENHEIT
UMFRAGE (FOCUS 21/22)
www.deutschlandtest.de

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

www.heinzvonheiden.de | Info: 0800 10 10 001
Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.