

Vor Ort für Sie

**Hauptgeschäftsstelle Schwerte**

Rathausstr. 19  
58239 Schwerte  
+49 (0) 2304 - 95 29 8-0

**Stadtbüro Duisburg**

Kaiser-Friedrich-Str. 141  
47169 Duisburg  
+49 (0) 203 - 48 29 836

**Stadtbüro Mülheim-Kärlich**

Kapellenstr. 10  
56218 Mülheim-Kärlich  
+49 (0) 2630 - 98 39 16 6

**Stadtbüro Menden**

Hauptstr. 33  
58706 Menden  
+49 (0) 2373 - 91 77 430

**Stadtbüro Moers**

Bendmannstr. 6c  
47447 Moers  
+49 (0) 2841 - 99 95 84 9

Homepage



[www.dieckmann-immobilien.de](http://www.dieckmann-immobilien.de)

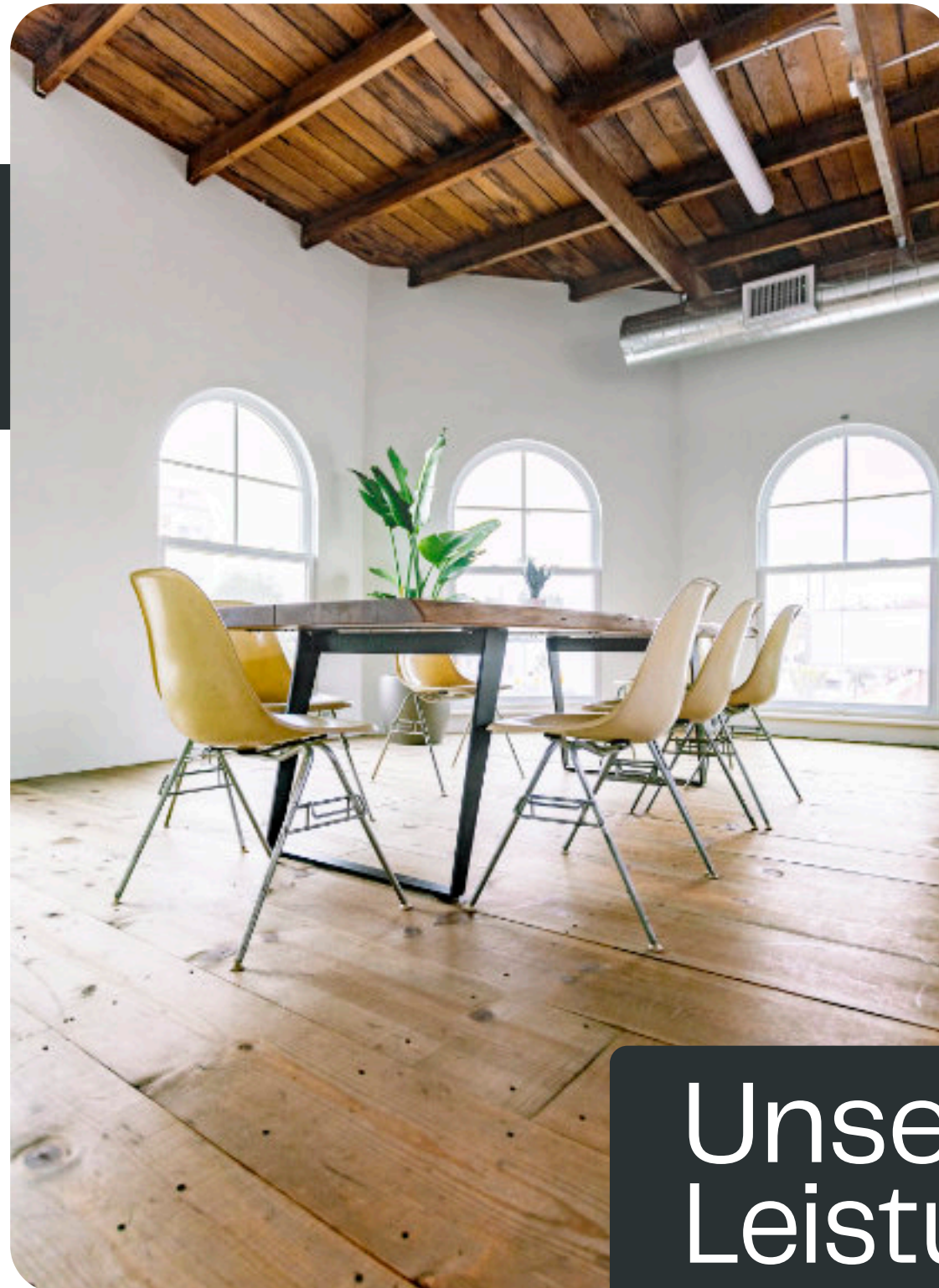
**Unsere Partner**



**Follow us**



DIECKMANN  
IMMOBILIEN®  
... einfach schneller zuhause!



Unsere  
Leistungen

“ Mehr als ein Makler. ”

www.dieckmann-immobilien.de

## Über uns

Herzlich willkommen bei Dieckmann Immobilien! Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen aus Schwerte und seit über 30 Jahren Ihr zuverlässiger Partner rund um Immobilien.

Unser großes, dynamisches Team bleibt durch regelmäßige Weiterbildungen bei der IHK und dem IVD stets auf dem neuesten Stand – sei es in rechtlichen Fragen, der professionellen Immobilienbewertung oder innovativem Immobilien-Marketing. So bieten wir Ihnen

jederzeit kompetente und zeitgemäße Beratung.

Mit unseren Stadtbüros in Schwerte, Menden, Duisburg, Moers und Mülheim-Kärlich sind wir regional bestens vernetzt und kennen den Markt vor Ort genau. Doch wir sind mehr als ein klassischer Immobilienmakler: Unser Team aus Maklern, Bauzeichnern und Architekten unterstützt Sie in allen Fragen rund um Immobilien – professionell, engagiert und mit Weitblick.



## Weil wir einfach mehr bieten

### Sie behalten den Überblick

Mit unserem Immobilien Tracking sind unsere Eigentümer immer auf dem aktuellen Stand. Sie erhalten eigene Zugangsdaten mit denen Sie sich auf unserer Webseite einloggen und sich rund um die Uhr an sieben Tagen in der Woche über den Status Ihrer Immobilie informieren können.

### Rundum Service

Egal, ob Sie Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen – wir übernehmen die komplette Vorbereitung, sämtliche Besichtigungstermine, führen Verhandlungen mit Interessenten und bereiten alles für den Notartermin oder Mietvertrag vor.

### Ihre Immobilie im Rampenlicht

Eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie ist für uns selbstverständlich. Unser eigener Fotograf sorgt für professionelle Bilder und eine Videobesichtigung gehört zum Standard. Sämtliche Texte erstellen wir sorgfältig und zielgruppenspezifisch.

### Gut geplant – spart Zeit & Geld

Die Vermarktung Ihrer Immobilie überlassen wir nicht dem Zufall. Ein maßgeschneidertes Marketingkonzept und unsere gepflegte Suchkundendatei sorgen für eine schnelle und effektive Vermittlung.



## Vergleichen Sie selbst

	Dieckmann Immobilien	Anderer Makler	Privatverkäufer
Kostenlose Markwertermittlung mit einer professionellen Software	✓		
Kostenlose Grundstückswertermittlung	✓		
Anfordern sämtlicher Unterlagen inkl. Bauakte	✓		
Energieausweisservice	✓		
Grundrisserstellung	✓		
Hauseigener Aufmaßservice & Wohnflächenberechnungen	✓		
Immobilientracking	✓		
Große & gepflegte Suchkundendatei	✓		
Digitale Reichweite in den sozialen Medien	✓		
Professionelle Exposéerstellung & Darstellung	✓		
Hauseigener Immobilienfotograf	✓		
Visualisierte Grundrisse	✓		
Flyerstellung für Ihre Immobilie	✓		
Open Door Besichtigungen & Außenwerbung (in Absprache)	✓		
Video Ihrer Immobilie	✓		
Bonitätsprüfung & Finanzierungsservice	✓		
Vorbereitung von Notariat bzw. Mietverträgen	✓		
Ansprechpartner auch nach der Vermarktung	✓		
Eigene Marketing Abteilung	✓		

## Gut zu wissen

Jede Immobilie ist einzigartig und genauso individuell sollte Ihre Bewertung sein. Wir betrachten nicht nur vergangene und aktuelle Vergleichspreise, sondern analysieren alle wertbestimmenden Faktoren. Dabei kombinieren wir unsere Erfahrung und regionale Marktkenntnis mit einer professionellen Bewertungssoftware, wie sie auch Banken und Versicherungen verwenden. Das Ergebnis: ein realistischer Preis, der Käufer überzeugt und Ihnen Sicherheit gibt.

SPRENGNETZ

Profitieren Sie von unserer digitalen Größe. Über die sozialen Medien, mit unserem YouTube Kanal und unserer Homepage erreichen wir wöchentlich über 2.000 neue Kauf- & Mietinteressenten.

Qualität beginnt dort, wo der Standard aufhört. Auch bei unserer täglichen Arbeit verlassen wir uns nicht auf veraltete Ablagemodelle und Tabellen. Wir sind zertifizierter onOffice Qualitätsmakler Gold. Eine Auszeichnung die nur die besten Makler erhalten.

