

Verkäufer Information

Liebe Eigentümerin, lieber Eigentümer,

der Verkauf einer Immobilie ist ein bedeutendes Ereignis und für die meisten Menschen keine alltägliche Angelegenheit. Wir möchten Sie auf diesem Weg bestmöglich begleiten und unterstützen.

Damit wir zügig mit der Vermarktung starten können, benötigen wir einige wichtige Unterlagen. Welche genau erforderlich sind, finden Sie in der Checkliste auf der Rückseite. Sobald uns alle Unterlagen vorliegen, beginnen wir unmittelbar mit der Vermarktung. Einen Überblick über die nächsten Schritte erhalten Sie in der untenstehenden Info-Grafik.

Falls Sie Fragen haben oder Unterstützung benötigen, sind wir jederzeit gerne für Sie da.

Ihr Team von Dieckmann Immobilien

Kontakt

Hauptgeschäftsstelle Schwerte
Rathausstr.19
58239 Schwerte
02304 - 95 29 80

Stadtbüro Duisburg
Kaiser-Friedrich-Str.141
47169 Duisburg
0203 - 48 29 836

Stadtbüro Menden
Hauptstr. 33
58706 Menden
02373 - 91 77 430

Stadtbüro Mülheim-Kärlich
Kapellenstr. 10
56218 Mülheim-Kärlich
02630 - 98 39 166

Stadtbüro Moers
Bendmannstr. 6c
47447 Moers
02841 - 99 95 849

immo@dieckmann-immobilien.de
www.dieckmann-immobilien.de

ABLAUF EINES IMMOBILIENVERKAUFS



Checkliste Unterlagen



Für alle Immobilien erforderlich	Kosten (ca.) €	Erledigt	Bemerkungen
Baulastenauskunft	ab 10,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>	Erledigt Dieckmann Immobilien für Sie
Erschließungskostenbeiträge	ab 36,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>	Erledigt Dieckmann Immobilien für Sie
Altlastenkatasterauszug	ab 34,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>	Erledigt Dieckmann Immobilien für Sie
Amtlicher Lageplan	ab 10,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>	Erledigt Dieckmann Immobilien für Sie
Aktueller Grundbuchauszug	ab 27,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>	Erledigt Dieckmann Immobilien für Sie
Wohnflächenberechnung	kostenpflichtig	<input type="checkbox"/>	Auf Wunsch erledigen wir das für Sie
Bauzeichnung [Grundrisse, ggf. Gebäudeschnitt und Ansichten]	kostenpflichtig	<input type="checkbox"/>	Auf Wunsch erstellen wir Grundrisse für Sie
Energieausweis	kostenpflichtig	<input type="checkbox"/>	Auf Wunsch erledigen wir das für Sie
Versicherungsnachweis zur Gebäudeversicherung inkl. Schäden der letzten 10 Jahre		<input type="checkbox"/>	
Ggf. Kopien bestehender Mietverträge		<input type="checkbox"/>	
Ggf. Erbbaurechtsvertrag		<input type="checkbox"/>	
Ggf. Kopien von Belegen über Renovierungen/ Baumaßnahmen		<input type="checkbox"/>	
Kopie des Personalausweises und die Steuer ID		<input type="checkbox"/>	
Energieverbrauch (Strom, Wasser, Heizung)		<input type="checkbox"/>	
Letzter Grundsteuerbescheid		<input type="checkbox"/>	

Für Immobilien nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) zusätzlich erforderlich

Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>
Aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>