

# Vermieter Information

Liebe Vermieterin, lieber Vermieter,

Sie haben uns mit der Vermietung Ihrer Immobilie betraut – vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Unser Ziel ist es, den passenden Mieter für Sie und Ihre Immobilie zu finden.

Damit wir schnell und reibungslos starten können, benötigen wir einige Unterlagen und Informationen von Ihnen. Welche genau erforderlich sind, entnehmen Sie bitte der Checkliste auf der Rückseite. Sobald uns alles vorliegt, beginnen wir umgehend mit der Vermietung. Die nächsten Schritte finden Sie in der unten stehenden Infografik.

Falls Sie Fragen haben oder Unterstützung benötigen, sind wir jederzeit gerne für Sie da.

Ihr Team von Dieckmann Immobilien

## Kontakt

Hauptgeschäftsstelle Schwerte  
Rathausstr. 19  
58239 Schwerte  
02304 - 95 29 80

Stadtbüro Duisburg  
Kaiser-Friedrich-Str. 141  
47169 Duisburg  
0203 - 48 29 836

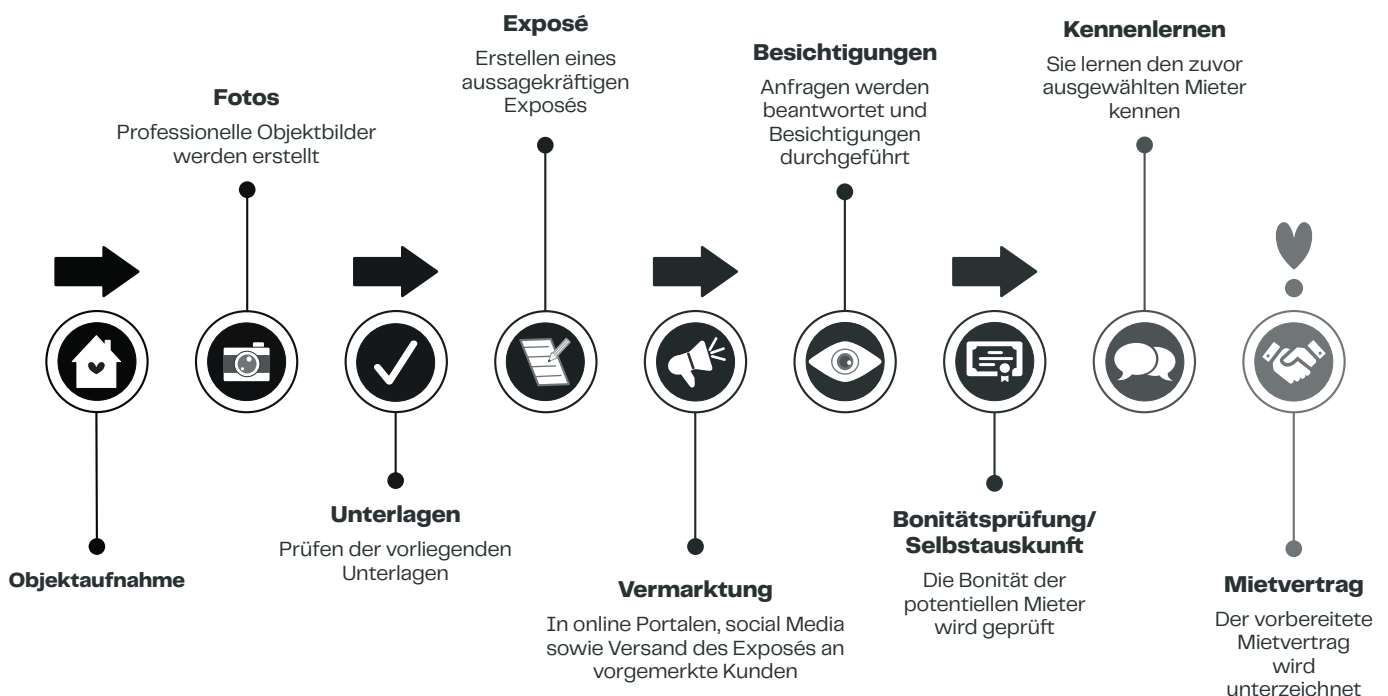
Stadtbüro Menden  
Hauptstr. 33  
58706 Menden  
02373 - 91 77 430

Stadtbüro Mülheim-Kärlich  
Kapellenstr. 10  
56218 Mülheim-Kärlich  
02630 - 98 39 166

Stadtbüro Moers  
Bendmannstr. 6c  
47447 Moers  
02841 - 99 95 849

[immo@dieckmann-immobilien.de](mailto:immo@dieckmann-immobilien.de)  
[www.dieckmann-immobilien.de](http://www.dieckmann-immobilien.de)

## ABLAUF EINER VERMIETUNG



# Checkliste Vermietung

Unterlagen / Informationen	Kosten (ca.) €	Erledigt	Bemerkungen
Nebenkostenabrechnung		<input type="checkbox"/>	
Stromkostenabrechnung [falls vorhanden]		<input type="checkbox"/>	
Grundrisse [falls vorhanden]		<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung [falls vorhanden]		<input type="checkbox"/>	
Energieausweis	kostenpflichtig	<input type="checkbox"/>	Auf Wunsch erledigen wir das für Sie

## Informationen die wir zusätzlich von Ihnen benötigen:

Welchen Vordruck des Mietvertrags wünschen Sie? [z.B. Haus und Grund]		<input type="checkbox"/>	
Art der Miete [z.B. Staffelmiete, Indexmiete]		<input type="checkbox"/>	
Benötigen Sie einen separaten Mietvertrag z.B. für einen Stellplatz?		<input type="checkbox"/>	
Soll es sich um einen befristeten oder unbefristeten Vertrag handeln?		<input type="checkbox"/>	
Kündigungsausschluss		<input type="checkbox"/>	
Kautionshöhe [ist Ratenzahlung möglich / Kautionsversicherung?]		<input type="checkbox"/>	
Bankverbindung für Mietpreiszahlung		<input type="checkbox"/>	
Wie sieht Ihr 'Wunschmieter' aus?		<input type="checkbox"/>	
Wünschen Sie ein Kennenlerntermin vor der Mietvertragsunterzeichnung?		<input type="checkbox"/>	
Gibt es besondere Vereinbarungen die in den Mietvertrag aufgenommen werden sollen?		<input type="checkbox"/>	