HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



Systemarchitektur

**Durchdacht geplant, individuell gestaltet
und volle Preistransparenz –
Ihr sicherer Weg ins eigene Zuhause.**

Nachhaltig bauen für Generationen

WANDLÖSUNGEN

Poroton



wienerberger

Ihr Traumhaus muss kein Traum bleiben.

Unsere Systemarchitektur bietet für jeden Anspruch das passende Konzept – mit maximaler Zeitersparnis, höchster Bauqualität und individueller Gestaltungsfreiheit. Und das zu einem Preis-Leistungs-Verhältnis, das wirklich überzeugt. Ob kompakt, großzügig oder ideal für Familien: Entdecken Sie die Vielfalt – und finden Sie das Haus, das perfekt zu Ihnen passt.

Sie suchen einen Baupartner mit attraktiven Hausbau-Vorteilen?

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Über 95 Jahre Erfahrung
- Ausgezeichnete Bonität
- 5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus
- Zahlung mit Hausübergabe
- Über 55.000 gebaute Häuser

Mehr zu unserer Systemarchitektur

Inhalt

Einleitung 3
Vertrauenswürdiger Hausbau-Partner 4
Über unsere Systemarchitektur 6
Impressum 84

Systemarchitektur Haustypen

Bungalow 8
Winkelbungalow 18
Einfamilienhaus 24
Stadtvilla 34
Zweigeschossiges Haus 40
Bauhaus 48
Doppelhaushälfte 52
Reihenmittelhaus 58
Zweifamilienhaus 60

Ausstattung & Service

Markenpartner 66
Haustechnik 68
Bauablaufplan 70
BOP und Hauskonfigurator 72

Vor Ort

Unsere KompetenzCentren & Musterhäuser Plus 74
Unsere Musterhäuser 76
Unsere KompetenzCentren 78
Unsere Stadtbüros 80

„Unser Haus bietet mit einem offenen Wohn- und Kochbereich genau das, was ich mir gewünscht habe. Dieser Bereich ist das Herz unseres Zuhauses – hier wird gekocht, geredet und gelacht, einfach das Leben geteilt. Alles ist auf einer Ebene, was praktisch, großzügig und gemütlich zugleich ist. Von jedem Zimmer aus gelangt man direkt in den Garten. Dieses mediterrane Flair macht unser Zuhause perfekt. Hier leben wir unseren Traum – jeden Tag."

Bauherrin, Anita K.





„Es ist für mich ein realisierter Traum inzwischen tagtäglich mit Baufamilien über dieses hochemotionale Thema zu sprechen und Grundrisslösungen zu entwickeln. Mein kundenorientierter Leitsatz lautet: „Weil dein Haus zur Familie gehört!"

Bauherrenfachberater André H.

"Ich bin nunmehr knapp 15 Jahre als Bauherrenfachberaterin für Heinz von Heiden tätig. Das Unternehmen hat mich von seiner Qualität, Fachlichkeit und Kompetenz überzeugt. Ich arbeite sehr gerne hier, denn es ist ein familiengeführtes Unternehmen. Wir stehen alle zusammen, wie eine große Familie, unterstützten uns und helfen uns untereinander."

Bauherrenfachberaterin Sandra E.





Der Generationswechsel erfolgte planmäßig im Jahr 2017. Dr. Helge Mensching übernahm die Geschäftsleitung.

Vertrauenswürdiger Hausbaupartner seit Jahrzehnten

Seit 1931 steht Heinz von Heiden für Qualität, Zuverlässigkeit und Erfahrung im Massivhausbau. Mit über 55.000 realisierten Häusern zählen wir zu den führenden Anbietern in Deutschland. Unser Anspruch: hochwertige Bauweise, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis – vom kosteneffizienten Eigenheim bis zum exklusiven Wohnobjekt.

Tradition trifft Zukunft
Wir verbinden jahrzehntelange Erfahrung mit moderner Bauweise, Präzision und Nachhaltigkeit. So entstehen Häuser, die nicht nur langlebig und energieeffizient sind, sondern auch Raum für persönliche Wünsche lassen.

Vertrauen durch Stabilität
Das Verhältnis zu unseren Kunden verstehen wir als langfristige Partnerschaft. Persönliche Beratung, verbindliche Kommunikation und engagierte Betreuung stehen bei uns im Mittelpunkt – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Auch wirtschaftlich ist Heinz von Heiden ein verlässlicher Partner: Wir sind vollständig bankenunabhängig und finanziell solide aufgestellt. Das Bonitätszertifikat CrefoZert, das nur rund 1.500 mittelständische Unternehmen in Deutschland erhalten, bestätigt unsere außergewöhnliche Stabilität und Zukunftssicherheit.

Engagement und Partnerschaft
Als langjähriger Partner von Hannover 96, Namensgeber der Heinz von Heiden Arena und Exklusivpartner von Dynamo Dresden zeigen wir auch im Sport unsere Verbundenheit mit der Region und unser Engagement für Werte wie Teamgeist, Verlässlichkeit und Leidenschaft – Werte, die ebenso unser tägliches Handeln im Hausbau prägen.

Heinz von Heiden – Qualität, Erfahrung und Vertrauen für Ihr Zuhause.

Von diesen Vorteilen profitieren Sie.

Heinz von Heiden baut auf:
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Über 2,50 m Wohnraumhöhe
- Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden
- Photovoltaik-Anlage

Massive Bauweise.
Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim. Sowie außerdem:
- Zuverlässigen Schallschutz
- Gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- Hohe Lebens- und Wohnqualität
- Über 80 % der Bauherren in Deutschland setzen auf massive Bauweise

5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus.
- Baufertigstellungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- Bauleistungsversicherung
- Feuer- und Rohbauversicherung
- Wohngebäudeversicherung

Ausgezeichnete Bonität.
Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu den finanzstärksten Unternehmen des Landes.

Festpreisgarantie.
Wir versprechen Ihnen eine Festpreisgarantie für 15 Monate.

Auf Vertrauen gebaut.

Heinz von Heiden verfügt seit Jahren über renommierte Zertifizierungen und Auszeichnungen der Bau- und Immobilienbranche. Hervorzuheben ist das selten vergebene CrefoZert, das wirtschaftliche Stabilität, einwandfreies Geschäftsverhalten und eine positive Zukunftsprognose bestätigt.
Weitere Qualitätssiegel belegen hohe Kundenzufriedenheit, transparente Prozesse, nachhaltige Bauqualität und großes Vertrauen.














Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Das Besondere an unserer Systemarchitektur

Sie träumen von einem Eigenheim, das genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Sie möchten Ihr eigenes Haus entwickeln und dennoch nicht jede Entscheidung alleine treffen? Dann sind Sie bei Heinz von Heiden in den besten Händen! Als Hausplaner mit jahrzehntelanger Erfahrung begleiten wir Sie von Anfang an bei allen Schritten.

Unsere seit rund 95 Jahren bewährte Systemarchitektur für Häuser und unsere perfekt aufeinander abgestimmten Systemkomponenten ermöglichen eine individuelle Planung des Eigenheims. Unser Vorteil: Anders als beim klassischen Architektenhaus fangen Sie mit Ihrem Bauvorhaben bei Heinz von Heiden nicht bei null an – das reibungslose Zusammenspiel aller Bausteine ist bereits erprobt.

Vorteile der Systemarchitektur:

- **Maximale Freiheit dank flexibler Systemarchitektur:** Unsere vorgeschlagenen Grundrisse bieten inspirierende Ideen für jede Lebenssituation – und lassen sich bis ins Detail an Ihre persönlichen Wünsche anpassen. So entsteht Ihr individuelles Zuhause in deutlich kürzerer Planungszeit.
- **Attraktiver Preisvorteil durch intelligente Planung**: Weil kein Haus komplett neu entwickelt werden muss, profitieren Sie von einem klaren Kostenvorteil. Die flexibel anpassbaren Konzepte schaffen Transparenz und sparen Budget, ohne Ihre Gestaltungsfreiheit einzuschränken.
- **Kostensicherheit:** Eine 15-monatige Festpreisgarantie bietet finanzielle Planungssicherheit.
- **Skalierbarkeit:** Dank modularer Bauweise kann Ihr Zuhause mit Ihren Lebenssituationen wachsen.
- **Qualität und Erfahrung:** Über 55.000 gebaute Häuser zeugen von unserer Expertise.
- **Individuelle Planung:** Trotz standardisierter Vorgaben der Grundrisse sind individuelle Gestaltungen möglich.

Systemarchitektur bedeutet ein einzigartiges Traumhaus mit ausgeklügelter Architektur. Vorgeplante Grundrisse, modulare Architektur und jahrzehntelange Bauerfahrung ermöglichen individuelle Häuser mit Zeitersparnis, Kostensicherheit und geprüfter Qualität.

Eine Ausstattung die überzeugt

Ausstattung*

Wärmepumpe	Daikin Altherma 4 Hydro-Split Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel R-290 Propan
Fußbodenheizung	Vorlauftemperatur 35°
Lüftung	ExVent-Abluftanlage
Zuluftelemente	Zuluftelemente in den Rollladenkästen
Rollläden	Aluminiumpanzer, Elektroantrieb
PV-Module	10 PV-Module, ca. 4,80 kWp

* Doppel- und Reihenhäuser weichen von diesen Ausstattungsmerkmalen ab



Bungalow | Cumulus 560



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Gleich große Kinderzimmer
- Badezimmer und separates Gäste-WC
- Bodentiefe Fenster in den Kinderzimmern

Wohnfläche nach WoFIV	99,13 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	98,08 m²
Außenmaße	13,83 m × 8,83 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	23,26 m²
Schlafzimmer	15,07 m²
Kind I	10,77 m²
Kind II	10,19 m²
Küche	5,83 m²
WC	3,53 m²
Bad	8,41 m²
Diele	6,67 m²
Flur	8,61 m²
Hausanschlussraum	6,79 m²
Wohnfläche gesamt	**99,13 m²**



Bungalow | Cumulus 760



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Offenes Wohnkonzept
- Große Fensterfläche im Schlafzimmer
- Helle Kinderzimmer
- Bad & Gäste-WC

Wohnfläche nach WoFIV	109,52 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	108,65 m²
Außenmaße	13,58 m × 9,83 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	23,69 m²
Schlafzimmer	19,29 m²
Kind I	11,21 m²
Kind II	12,00 m²
Küche	7,57 m²
WC	5,59 m²
Bad	8,41 m²
Diele	8,65 m²
Flur	5,67 m²
Hausanschlussraum	7,44 m²
Wohnfläche gesamt	109,52 m²



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Bungalow | Cumulus 780



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	42,48 m²
Schlafzimmer	19,85 m²
Kind I	14,61 m²
Kind II	13,35 m²
Küche	9,84 m²
WC	4,21 m²
Bad	8,41 m²
Diele	5,04 m²
Flur	6,36 m²
Hausanschlussraum	8,41 m²
Wohnfläche gesamt	132,57 m²





Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Highlights

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Familiengerechte Planung
- Garderobe in der Diele
- Küche separat zum Wohnzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	132,57 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	131,85 m²
Außenmaße	15,58 m × 9,83 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Bungalow | Cumulus 960



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	30,35 m²
Schlafzimmer	10,70 m²
Ankleide	6,74 m²
Kind I	13,24 m²
Kind II	13,24 m²
Küche	10,52 m²
WC	3,75 m²
Bad	8,41 m²
Diele	6,67 m²
Flur	2,19 m²
Hausanschlussraum	9,08 m²
Terrasse	9,00 m²
Wohnfläche gesamt	**123,89 m²**



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Helles Wohnzimmer
- Überdachte Terrasse
- Schlafbereich mit Ankleidezimmer
- Zeitlos gestaltet

Wohnfläche nach WoFIV	123,89 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	131,90 m²
Außenmaße	14,08 m × 11,33 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Bungalow | Cumulus H10



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- H-förmiger Grundriss
- Getrennte Wohnbereiche
- 2 Bäder & zusätzliches Gäste-WC
- Gästezimmer

Wohnfläche nach WoFIV	194,93 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	191,41 m²
Außenmaße	19,07 m × 13,83 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	59,73 m²
Schlafzimmer	19,08 m²
Ankleide	6,53 m²
Kind I	12,70 m²
Kind II	13,19 m²
Küche	13,96 m²
Vorrat	10,50 m²
WC	2,88 m²
Bad	14,51 m²
Duschbad	5,87 m²
Diele	12,50 m²
Flur	8,98 m²
Hausanschlussraum	14,50 m²
Wohnfläche gesamt	**194,93 m²**



Winkelbungalow | Cumulus 770



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	49,99 m²
Schlafzimmer	18,39 m²
Kind I	12,11 m²
Kind II	12,11 m²
Küche	15,09 m²
WC	5,19 m²
Bad	9,58 m²
Diele	7,67 m²
Hausanschlussraum	10,95 m²
Terrasse	4,54 m²
Wohnfläche gesamt	**145,62 m²**





Highlights

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer
- Überdachte Terrasse

Wohnfläche nach WoFIV	145,62 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	148,59 m²
Außenmaße	14,58 m × 13,33 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Winkelbungalow | Cumulus 772



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Offenes Wohnkonzept
- Integrierte Küche im Wohnbereich
- Durchdacht geplant
- Ankleidezimmer

Wohnfläche nach WoFIV	145,00 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	147,47 m²
Außenmaße	14,58 m × 13,33 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	27,63 m²
Schlafzimmer	13,85 m²
Ankleide	7,61 m²
Kind I	12,70 m²
Kind II	12,51 m²
Küche	23,47 m²
WC	4,91 m²
Bad	8,41 m²
Diele	9,94 m²
Flur I	2,19 m²
Flur II	8,26 m²
Hausanschlussraum	8,82 m²
Terrasse	4,70 m²
Wohnfläche gesamt	145,00 m²



Winkelbungalow | Cumulus 980



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Modern konzipiert
- Wohnbereich mit Erker
- Großzügige Fensterflächen
- Garderobe in der Diele

Wohnfläche nach WoFIV	126,18 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	127,93 m²
Außenmaße	13,58 m × 12,83 m
Zimmer	4
Geschosse	1

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	39,06 m²
Schlafzimmer	14,25 m²
Kind I	11,16 m²
Kind II	12,62 m²
Küche	9,86 m²
WC	4,38 m²
Bad	8,41 m²
Diele	7,74 m²
Flur	6,22 m²
Hausanschlussraum	8,49 m²
Terrasse	3,99 m²
Wohnfläche gesamt	126,18 m²



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Einfamilienhaus | Alto 610



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Großzügiger Eingangsbereich
- Gästezimmer im EG
- Gewendelte Treppe
- Ausgewogene Größe der Schlafräume

Wohnfläche nach WoFIV	135,57 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	150,55 m²
Außenmaße	10,33 m × 9,08 m
Zimmer	5
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	26,72 m²
Küche	13,24 m²
Gast	10,18 m²
WC	3,75 m²
Diele	12,40 m²
Hausanschlussraum	8,36 m²
Wohnfläche EG gesamt	**74,66 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	13,67 m²
Kind I	16,11 m²
Kind II	16,68 m²
Bad	11,25 m²
Flur	3,19 m²
Wohnfläch DG gesamt	**60,91 m²**

Einfamilienhaus | Alto 630



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Kommunikativer Wohnraum
- Heller Eingangsbereich
- Gewendelte Treppe
- Familienbad im DG

Wohnfläche nach WoFIV	150,06 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	166,86 m²
Außenmaße	11,33 m × 9,08 m
Zimmer	5
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	34,18 m²
Küche	12,92 m²
Gast	11,42 m²
WC	3,50 m²
Diele	12,87 m²
Hausanschlussraum	7,90 m²
Wohnfläche EG gesamt	**82,79 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	16,27 m²
Kind I	18,79 m²
Kind II	18,18 m²
Bad	10,84 m²
Flur	3,19 m²
Wohnfläch DG gesamt	**67,27 m²**

Einfamilienhaus | Alto 710



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Großzügiger Wohnbereich mit Erker
- Modern konzipiert
- Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- Helle Kinderzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	150,99 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	167,07 m²
Außenmaße	10,83 m × 10,58 m
Zimmer	5
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	30,25 m²
Küche	13,08 m²
Gast	11,38 m²
WC	3,73 m²
Diele	14,25 m²
Hausanschlussraum	11,05 m²
Wohnfläche EG gesamt	**83,74 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	14,00 m²
Ankleide	10,51 m²
Kind I	13,66 m²
Kind II	12,40 m²
Bad	9,16 m²
Flur	7,88 m²
Wohnfläch DG gesamt	**67,25 m²**

Einfamilienhaus | Alto 742



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Separates Gästezimmer
- Gerade Treppe
- 3 Kinderzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	175,49 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	193,84 m²
Außenmaße	12,33 m × 10,58 m
Zimmer	6
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	34,76 m²
Küche	16,92 m²
Gast	12,93 m²
WC	3,53 m²
Diele	18,86 m²
Hausanschlussraum	10,55 m²
Wohnfläche EG gesamt	**97,55 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	13,48 m²
Kind I	13,66 m²
Kind II	13,24 m²
Kind III	9,96 m²
Bad	12,78 m²
Flur	14,82 m²
Wohnfläch DG gesamt	**77,94 m²**

Einfamilienhaus | Alto 850



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Platz für die große Familie
- Moderner Grundriss
- Offener Wohnbereich
- Zusätzlicher Abstellraum im EG und DG

Wohnfläche nach WoFIV	203,16 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	218,59 m²
Außenmaße	13,08 m × 10,58 m
Zimmer	5
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	38,40 m²
Küche	21,36 m²
Gast	12,33 m²
WC	4,39 m²
Flur	3,26 m²
Diele	18,09 m²
Abstellraum	9,96 m²
Hausanschlussraum	8,49 m²
Wohnfläche EG gesamt	**116,28 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	14,21 m²
Ankleide	6,38 m²
Kind I	14,49 m²
Kind II	15,16 m²
Bad	11,41 m²
Duschbad	6,81 m²
Abstellraum	3,05 m²
Flur	15,37 m²
Wohnfläch DG gesamt	**86,88 m²**

Stadtvilla | Arcus 150







Highlights

- Durchdacht geplante Stadtvilla
- Familiengerecht
- Gerade Treppe
- Bad mit Dusch- und Badewanne

Wohnfläche nach WoFIV	148,79 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	152,07 m²
Außenmaße	9,83 m × 9,83 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	36,67 m²
Küche	7,72 m²
Gast	8,67 m²
WC	3,67 m²
Diele	10,68 m²
Hausanschlussraum	7,31 m²
Wohnfläche EG gesamt	**74,72 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	10,31 m²
Ankleide	6,94 m²
Kind I	15,26 m²
Kind II	16,38 m²
Bad	10,63 m²
Abstellraum	3,82 m²
Flur	10,73 m²
Wohnfläch OG gesamt	**74,07 m²**

Stadtvilla | Arcus B10



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Quadratischer Grundriss
- Helle Diele
- Ankleidezimmer
- 3 fast gleich große Kinderzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	185,69 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	188,34 m²
Außenmaße	10,83 m × 10,83 m
Zimmer	6
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	45,62 m²
Küche	9,83 m²
Gast	13,60 m²
WC	4,18 m²
Diele	12,26 m²
Hausanschlussraum	7,61 m²
Wohnfläche EG gesamt	**93,10 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	17,25 m²
Ankleide	8,43 m²
Kind I	15,44 m²
Kind II	14,04 m²
Kind III	14,04 m²
Bad	11,48 m²
Flur	11,91 m²
Wohnfläch OG gesamt	**92,59 m²**

Stadtvilla | Arcus 230



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Viel Platz für die große Familie
- Gästezimmer und Abstellraum im EG
- Großzügiges Gäste-WC, Badezimmer im OG mit T-Lösung
- Separates Duschbad

Wohnfläche nach WoFIV	225,72 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	227,28 m²
Außenmaße	11,83 m × 11,83 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	38,00 m²
Küche	23,13 m²
Gast	11,73 m²
WC	5,69 m²
Flur	2,80 m²
Diele	11,91 m²
Abstellraum	10,72 m²
Hausanschlussraum	9,52 m²
Wohnfläche EG gesamt	**113,50 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	22,53 m²
Ankleide	6,73 m²
Kind I	24,91 m²
Kind II	19,15 m²
Bad	16,55 m²
Duschbad	5,44 m²
Abstellraum	2,19 m²
Flur	14,72 m²
Wohnfläch OG gesamt	**112,22 m²**

Zweigeschossiges Haus | Calvus 340



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Helles Gästezimmer im EG
- Gewendelte Treppe
- Zeitlos gestaltet

Wohnfläche nach WoFIV	144,07 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	160,35 m²
Außenmaße	12,33 m × 8,08 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	25,93 m²
Küche	7,78 m²
Speisekammer	4,72 m²
Gast	14,62 m²
WC	3,46 m²
Diele	11,64 m²
Hausanschlussraum	8,20 m²
Wohnfläche EG gesamt	**76,35 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	12,68 m²
Ankleide	5,59 m²
Kind I	14,53 m²
Kind II	12,40 m²
Balkon	3,15 m²
Bad	11,62 m²
Flur	7,75 m²
Wohnfläch DG gesamt	**67,72 m²**

Zweigeschossiges Haus | Calvus 620



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Modernes Wohnkonzept
- Großzügige Diele im EG
- Vorratsraum hinter der Küche
- Platz für 3 Kinderzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	139,39 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	150,10 m²
Außenmaße	10,83 m × 9,08 m
Zimmer	6
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	27,01 m²
Küche	8,15 m²
Vorrat	4,04 m²
Gast	11,33 m²
WC	3,85 m²
Diele	13,13 m²
Hausanschlussraum	7,31 m²
Wohnfläche EG gesamt	**74,82 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	12,49 m²
Kind I	10,37 m²
Kind II	12,49 m²
Kind III	9,77 m²
Bad	8,52 m²
Flur	10,93 m²
Wohnfläch DG gesamt	**64,57 m²**

Zweigeschossiges Haus | Calvus 633



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Vorratsraum im EG
- Ankleidezimmer
- Abstellraum im OG

Wohnfläche nach WoFIV	158,77 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	162,11 m²
Außenmaße	11,33 m × 9,08 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	31,42 m²
Küche	11,55 m²
Vorrat	2,90 m²
Gast	9,81 m²
WC	4,20 m²
Diele	12,15 m²
Hausanschlussraum	7,31 m²
Wohnfläche EG gesamt	**79,34 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	12,31 m²
Ankleide	8,25 m²
Kind I	16,63 m²
Kind II	14,38 m²
Bad	11,27 m²
Flur	11,37 m²
Abstellraum	5,22 m²
Wohnfläch OG gesamt	**79,43 m²**

Zweigeschossiges Haus | Calvus 850



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Moderner Grundriss
- Wohnbereich mit großen Fensterflächen
- Offener Eingangsbereich
- Bad und Duschbad im OG

Wohnfläche nach WoFIV	202,94 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	204,28 m²
Außenmaße	12,33 m × 10,33 m
Zimmer	6
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	40,10 m²
Küche	14,51 m²
Vorrat	5,52 m²
Gast	11,14 m²
WC	5,36 m²
Diele	16,63 m²
Hausanschlussraum	9,25 m²
Wohnfläche EG gesamt	**102,51 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	16,59 m²
Ankleide	6,08 m²
Kind I	16,02 m²
Kind II	17,87 m²
Kind III	9,81 m²
Bad	10,58 m²
Duschbad	7,31 m²
Flur	12,60 m²
Abstellraum	3,57 m²
Wohnfläch OG gesamt	**100,43 m²**

Bauhaus | Stratus 150



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Wohnbereich mit offener Küche
- Gästezimmer mit angrenzendem WC
- Praktischer Abstellraum im Obergeschoss
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer

Wohnfläche nach WoFIV	147,31 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	150,58 m²
Außenmaße	9,83 m × 9,83 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	36,67 m²
Küche	7,72 m²
Gast	8,67 m²
WC	3,67 m²
Diele	10,68 m²
Hausanschlussraum	7,31 m²
Wohnfläche EG gesamt	**74,72 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	9,92 m²
Ankleide	6,67 m²
Kind I	14,85 m²
Kind II	16,19 m²
Bad	10,41 m²
Abstellraum	3,82 m²
Flur	10,73 m²
Wohnfläch OG gesamt	**72,59 m²**

Bauhaus | Stratus 930



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Große Fensterflächen im Wohn- und Essbereich
- Garderobe im Eingang
- Moderner Grundriss
- Ankleidezimmer im Schlafbereich

Wohnfläche nach WoFIV	200,33 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	206,22 m²
Außenmaße	14,33 m × 9,08 m
Zimmer	5
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	36,47 m²
Küche	17,41 m²
Vorrat	4,04 m²
Gast	10,94 m²
Ankleide	2,44 m²
WC	4,40 m²
Garderobe	3,46 m²
Diele	17,15 m²
Hausanschlussraum	7,11 m²
Wohnfläche EG gesamt	103,42 m²



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	17,74 m²
Ankleide	10,11 m²
Kind I	15,78 m²
Kind II	15,78 m²
Bad	12,10 m²
Duschbad	6,07 m²
Flur	16,65 m²
Abstellraum	2,68 m²
Wohnfläch DG gesamt	96,91 m²

Doppelhaushälfte | DF540



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Kompakter Grundriss
- Halboffene Küche
- Gewendelte Treppe
- Bad mit Dusch- und Badewanne im OG

Wohnfläche nach WoFIV	119,38 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	125,62 m²
Außenmaße	10,95 m × 7,05 m
Zimmer	4
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	31,12 m²
Küche	9,26 m²
WC	3,95 m²
Diele	9,12 m²
Hausanschlussraum	7,47 m²
Wohnfläche EG gesamt	**60,91 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	15,84 m²
Kind I	15,20 m²
Kind II	13,81 m²
Bad	9,89 m²
Flur	3,74 m²
Wohnfläch OG gesamt	**58,47 m²**

Doppelhaushälfte | DZ540



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.



Highlights

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Praktischer Hausanschlussraum
- Fast gleich große Kinderzimmer

Wohnfläche nach WoFIV	119,99 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	126,23 m²
Außenmaße	10,95 m × 7,05 m
Zimmer	4
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	31,12 m²
Küche	9,26 m²
WC	3,95 m²
Diele	9,12 m²
Hausanschlussraum	7,47 m²
Wohnfläche EG gesamt	**60,91 m²**



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	16,10 m²
Kind I	15,17 m²
Kind II	13,78 m²
Bad	10,12 m²
Flur	3,92 m²
Wohnfläch OG gesamt	**59,08 m²**

Doppelhaushälfte | DS830



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Zwerchgiebel mit bodentiefen Fenstern
- Kompakter Grundriss
- Gewendelte Treppe
- Familienbad

Wohnfläche nach WoFIV	127,36 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	142,69 m²
Außenmaße	9,45 m × 9,30 m
Zimmer	4
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	38,31 m²
Küche	12,60 m²
WC	4,33 m²
Diele	8,64 m²
Hausanschlussraum	6,79 m²
Wohnfläche EG gesamt	**70,66 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	15,13 m²
Kind I	11,26 m²
Kind II	14,80 m²
Bad	8,79 m²
Flur	6,72 m²
Wohnfläch DG gesamt	**56,70 m²**

Reihenmittelhaus | RS350



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Platzsparend mit Komfort
- Familiengerechtes Wohnen
- Optimale Raumausnutzung

Wohnfläche nach WoFIV	99,31 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277	115,00 m²
Außenmaße	12,20 × 5,91 m
Zimmer	4
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer	24,93 m²
Küche	8,92 m²
WC	3,53 m²
Diele	12,79 m²
Hausanschlussraum	7,31 m²
Wohnfläche EG gesamt	**57,49 m²**



Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer	11,65 m²
Kind I	9,05 m²
Kind II	9,11 m²
Bad	7,63 m²
Flur	4,39 m²
Wohnfläch DG gesamt	**41,83 m²**

Zweifamilienhaus | 631



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Beide Wohnbereiche mit offenen Küchen
- Gemeinsamer Hausanschlußraum
- Wohneinheit im OG mit Balkon
- Je ein Abstellraum pro Wohnung

Wohnfläche nach WoFIV	157,40 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	160,06 m²
Außenmaße	12,08 m × 9,08 m
Zimmer	3 und 3
Geschosse	2

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:



Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer I	16,67 m²
Küche I	9,93 m²
Schlafzimmer I	13,96 m²
Gast	9,74 m²
Bad I	8,15 m²
Diele I	8,88 m²
Abstellraumraum I	3,05 m²
Abstellraumraum II	0,82 m²
Wohnfläche EG gesamt	**71,20 m²**
GEMEINSAM GENUTZTE RÄUME:	
Windfang	8,88 m²
Hausanschlussraum	8,32 m²



Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer II	17,17 m²
Küche II	16,94 m²
Schlafzimmer II	14,99 m²
Kind	10,06 m²
Bad II	10,25 m²
Diele II	8,93 m²
Abstellraumraum III	3,05 m²
Abstellraumraum IV	0,82 m²
Balkon	3,99 m²
Wohnfläch OG gesamt	**86,20 m²**
GEMEINSAMER RAUM:	
Flur	8,88 m²

Zweifamilienhaus | 881



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.





Highlights

- Mehrgenerationenhaus
- Einliegerwohnung mit 2 Zimmern
- Abstellräume in jeder Wohnheit
- Schlafzimmer mit Ankleide im DG

Wohnfläche nach WoFIV	216,92 m²
Netto Grundfläche nach DIN 227	242,99 m²
Außenmaße	14,83 m × 10,33 m
Zimmer	2 und 5
Geschosse	1,5

Mehr zum Haus auf unserer Homepage:





Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer I	16,01 m²
Küche I	6,65 m²
Schlafzimmer I	13,62 m²
Bad I	6,70 m²
Diele I	7,06 m²
Abstellraum I	3,05 m²
Wohnfläche EG gesamt	**53,09 m²**
Wohnzimmer II	30,17 m²
Küche II	11,91 m²
WC II	3,57 m²
Diele II	11,08 m²
Abstellraum II	5,22 m²
Wohnfläche EG gesamt	**61,95 m²**
GEMEINSAMER RAUM:	
Hausanschlussraum	8,32 m²

Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer II	10,38 m²
Ankleide II	9,69 m²
Kind I II	18,35 m²
Kind II II	14,91 m²
Kind III II	17,05 m²
Bad II II	8,98 m²
Duschbad II	6,12 m²
Flur II	16,40 m²
Wohnfläch DG gesamt	**101,88 m²**



Markenpartner von Heinz von Heiden

Auf unsere erfahrenen Markenpartner ist Verlass. Nur mit ihnen gemeinsam ist es uns möglich, unseren Bauherren ein Rundum-Komplettpaket anzubieten. Mit unseren Partnern bieten wir Ihnen gebündelte Kompetenz im Bau und in der Ausstattung von Massivhäusern – stets in höchster Qualität und mit bundesweitem Service.



Elektroausstattung
JUNG · BUSCH-JAEGER

Wohnraumlüftung
PLUGGIT Die Wohnraumlüftung.

Innentreppe
SONNEMANN · Stadler Treppen

Wärmepumpe
WOLF · DAIKIN

Fliesen
SCHÖNER WOHNEN FLIESEN

Dachflächenfenster
VELUX



VELUX®

Mehr Tageslicht:

Der Schlüssel für ein gesundes Zuhause

Wer Tageslicht von Anfang an mitplant, macht aus einem Grundriss ein echtes Zuhause – lebendig, hell und voller Wohlgefühl.

velux.de

1 Innentüren
INDOOR SERVICE · ringo Türen erleben · HOPPE Der gute Griff.

2 Fußbodenheizung
Roth

3 Beton
Holcim · fdu

4 Abdichtung
remmers

5 Mauerwerk
Wienerberger · YTONG

6 Rolläden
Beck+Heun BESTE WERTE FÜRS HAUS · KÖHLER Rolladen & Sonnenschutz GmbH

7 Außendämmung / Putz
CAPAROL · sto Bewusst bauen.

8 Fenster
KEBOTHERM FENSTER TÜREN · PORTA FENSTER MADE IN GERMANY

9 Dachkasten
CORDES Premium wood solutions

10 Dämmung
climowool

11 Dachsteine
CREATON NATÜRLICH TONANGEBEND · BMI BRAAS

12 Trockenbau / Innenputz
KNAUF

Haustechnik für Ihr Eigenheim

Moderne Haustechnik ist ein entscheidender Faktor für Wohnkomfort, Energieeffizienz und Zukunftssicherheit. Wenn Sie Ihr Massivhaus mit Heinz von Heiden bauen, haben Sie die Möglichkeit, Ihr Zuhause von Beginn an technisch optimal auszustatten – durchdacht geplant, nachhaltig konzipiert und perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.



Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Zentrale Lüftungsanlagen, effiziente Wärmepumpensysteme, Solarthermie oder intelligente Smart-Home-Lösungen sorgen dafür, dass Sie nicht nur Ihren Energieverbrauch senken, sondern auch aktiv zum Umwelt- und Klimaschutz beitragen. Eine zentrale Lüftungsanlage gewährleistet beispielsweise jederzeit eine kontrollierte Frischluftzufuhr, unterstützt ein gesundes Raumklima und hilft dabei, Wärmeverluste zu minimieren. Moderne Heizsysteme wie Wärmepumpen nutzen erneuerbare Energiequellen besonders effizient und ermöglichen in Kombination mit weiteren Technologien eine nachhaltige Wärmeversorgung.

Regenerative Energien nutzen

In Zeiten steigender Energiepreise und wachsender ökologischer Verantwortung gewinnt die richtige Haustechnik zunehmend an Bedeutung. Neben einer hochwertigen Gebäudehülle und einem optimalen Wärmeschutz setzen wir daher gezielt auf aktive Maßnahmen zur Nutzung regenerativer Energien. Diese intelligente Kombination reduziert den Energiebedarf Ihres Hauses dauerhaft und steigert gleichzeitig dessen Wertbeständigkeit.

Optimal aufeinander abgestimmt

Ein weiterer Vorteil: Alle Haustechniklösungen bei Heinz von Heiden sind optimal aufeinander abgestimmt. Das sorgt für reibungslose Abläufe, hohe Betriebssicherheit und eine langfristig wirtschaftliche Nutzung. Ergänzend ermöglichen Smart-Home-Technologien eine komfortable Steuerung von Heizung, Lüftung, Beleuchtung oder Sicherheitssystemen – flexibel, effizient und zukunftsorientiert.

Mit über Jahrzehnten gewachsener Erfahrung bieten wir Ihnen eine Vielzahl bewährter Lösungen, die sich individuell an Ihre Lebenssituation anpassen lassen. So investieren Sie nicht nur in modernste Technik, sondern auch in Wohnqualität, Werterhalt und eine nachhaltige Zukunft – aus Verantwortung gegenüber der Umwelt und den kommenden Generationen.

DAIKIN

DAIKIN Altherma 4 H ECH$_2$O

Die herausragende Wärmepumpen-Lösung

- **Perfekt für den Neubau** mit einem Leistungsspektrum von 4, 6 oder 7 kW
- Systemtemperaturen bis zu 70 °C bei –10 °C Außentemperatur **rein aus dem Verdichter**
- **Maximale Sicherheit und Nachhaltigkeit** über die gesamte Produktlebenszeit
- **Natürliches Kältemittel** R-290 mit geringem Treibhauspotenzial
- **Sehr leise** mit nur 31 dB(A) Schalldruck in 3 Metern Abstand bei Nacht, selbst in der größten Leistungsklasse
- Inneneinheit mit **höchster Hygiene** durch Trennung von Speicher- und Trinkwasser nach dem „First in-First out"-Prinzip
- Wärmespeicher mit 300 oder 500 Litern
- **Regelung über App** ist standardmäßig integriert

www.daikin.de



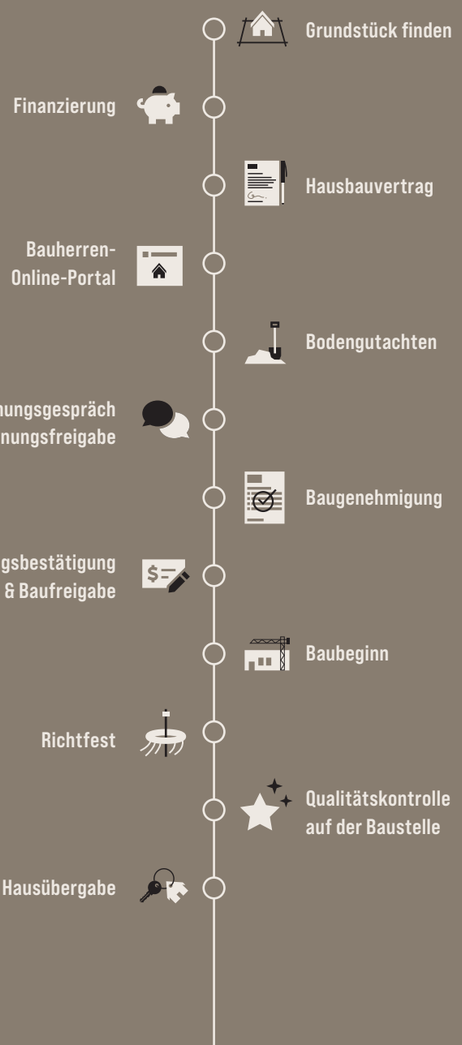
70 °C
Leistungsgröße
4 – 7 kW

bis zu
A+++
A
D

bis zu
bis zu
A++
A
F

Der Bauablauf und Service rund um Ihr Heinz von Heiden-Haus

Bei Heinz von Heiden liegt Ihr Bauvorhaben in guten Händen. Lernen Sie uns kennen und vertrauen Sie unserem Heinz von Heiden-Qualitätsversprechen.



Der Bauablauf – Schritt für Schritt

Der Hausbau ist ein ebenso schönes wie großes Vorhaben. Die Fülle an Aufgaben und Planungsaufwand kann erst einmal einschüchternd wirken. Doch Sie werden sehen: Gemeinsam mit Heinz von Heiden gelingt es garantiert, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen!

Am Anfang steht auch die Frage: Welches Haus passt zu mir? Wir unterstützen Sie auch bei dieser Frage. Wie bei allen großen Projekten gilt auch hier: Unterteilen Sie Ihren Hausbau in einzelne Abschnitte, wird er gleich übersichtlicher. Gehen Sie mit uns einen Schritt nach dem anderen!

Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage unter:

Unsere Checklisten für Sie: Für einen noch besseren Überblick



Unsere 2 Hausbau-Checklisten stellen wir Ihnen gratis als Download zur Verfügung. Sie werden Sie den ganzen Bau über begleiten.

- Was muss ich vor, nach und während der Bauphase beachten?
- Wie läuft ein Hausbau ab, wann komme ich ins Spiel?
- Worum muss ich mich kümmern, worum kümmern sich andere?

Schritt für Schritt zum Hausbau-Profi!



30 JAHRE BRAAS MATERIAL-GARANTIE
30 JAHRE ZUSATZ-GARANTIE AUF FROST-BESTÄNDIGKEIT auf alle Braas Dachsteine

Braas Dachsteine –
der Schutz eines modernen Werkstoffs

Obwohl Dachsteine streng genommen ein Hightech-Werkstoff sind, haben sie doch alle guten Eigenschaften eines Steins. Sie sind hart wie Stein und quasi unverwüstlich. Sie liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest, frostbeständig und härten im Laufe der Jahre weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Ihre Hightech-Seite sorgt dafür, dass sie lange sauber bleiben und Funktionen erfüllen, wie es eben nur ein Dachstein kann.

bmigroup.de

Part of BMI

BRAAS

Digital organisiert und inspiriert:

Unser Bauherren-Online-Portal und der Hauskonfigurator.



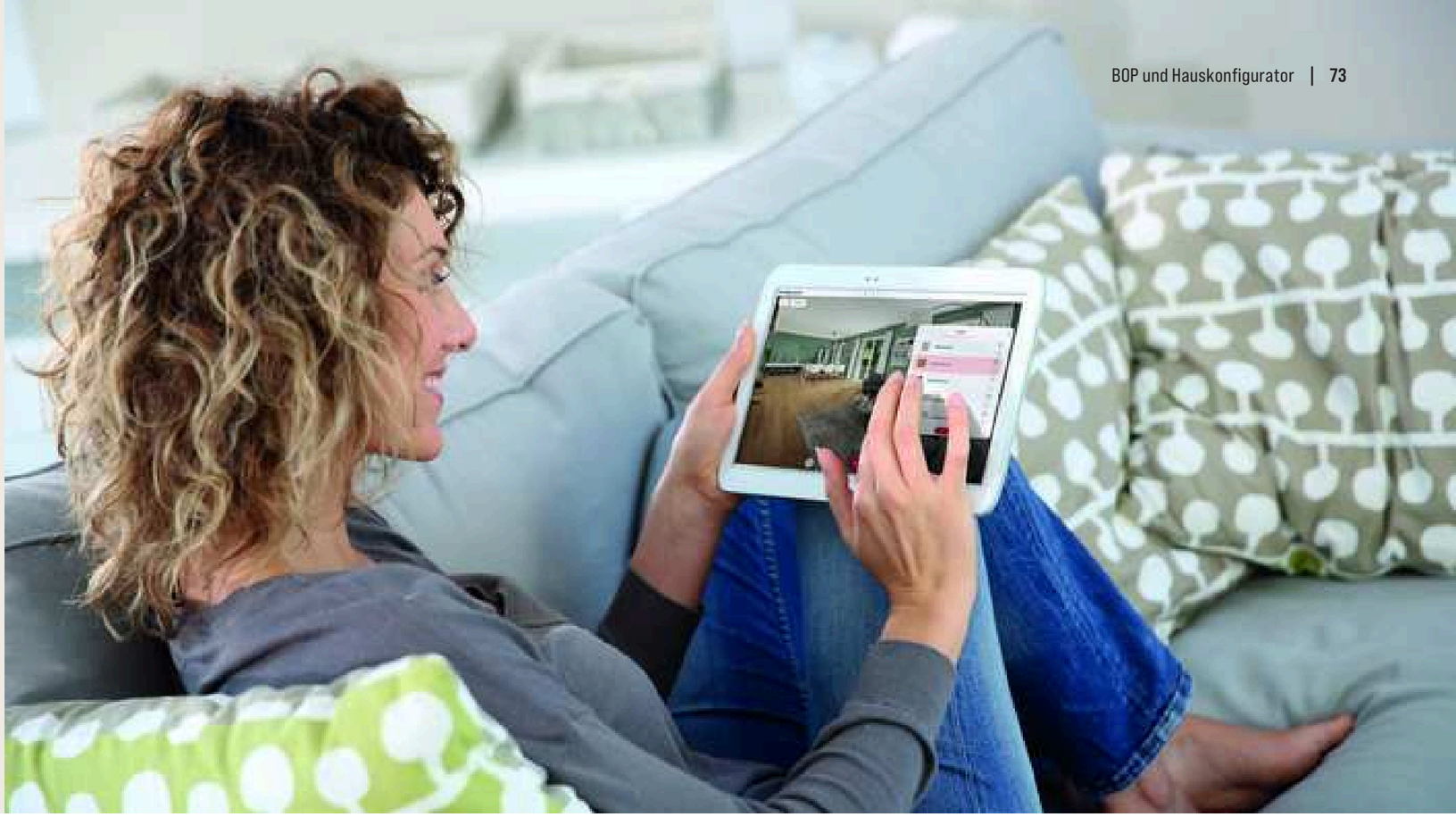




Systeme für die moderne Gebäudetechnik
Wenn es um den neusten Stand der Technik in Gebäuden geht, ist Roth die richtige Adresse. Unter anderem mit Flächen-Heiz- und Kühlsystemen, Rohr-Installationssystemen sowie mit Glasduschen setzt Roth regelmäßig neue Standards in der modernen Gebäudetechnik.

Leben voller Energie

ROTH WERKE GMBH · Am Seerain 2 • 35232 Dautphetal • Telefon 06466/922-0 • www.roth-werke.de



Unser „BOP“ – Alles im Blick behalten

Nach der Vertragsbestätigung haben Sie Zugriff auf unser Bauherren-Online-Portal. Hier ermöglichen wir Ihnen, transparent den aktuellen Stand Ihres Bauvorhabens digital zu verfolgen und unkompliziert den Termin Ihres Planungsgesprächs und Ihrer Bemusterung zu vereinbaren. Außerdem können Sie wichtige Dokumente mit einem Klick downloaden.
Im Bauherren-Online-Portal haben Sie die Möglichkeit, eine digitale Ausstellung zu besuchen und sich so auf das Bemusterungsgespräch vorzubereiten. Zusätzlich haben wir Ihnen hilfreiche Tipps und Wissenswertes zum Thema Hausbau zusammengestellt, sodass Sie sich während Ihrer Bauphase stets über baurelevante Themen informieren können.

Der Hauskonfigurator: Jeder ist sein eigener Architekt

Mit dem Heinz von Heiden-Hauskonfigurator wird der Traum vom eigenen Zuhause zum Erlebnis: Gestalten Sie Ihr zukünftiges Massivhaus ganz nach Ihren Vorstellungen – intuitiv, individuell und detailgetreu visualisiert. Ob klassisches Einfamilienhaus, barrierearmer Bungalow oder moderne Stadtvilla – wählen Sie Ihren Favoriten und passen Sie ihn nach Ihren Wünschen an. So entsteht Ihr ganz persönliches Traumhaus – Stein auf Stein geplant.

Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage unter:





Legende

Musterhaus	
Musterhaus PLUS	
KompetenzCentrum	
Stadtbüro	



Unsere Kompetenz vor Ort

Mit Heinz von Heiden sind Sie nie allein – wir sind deutschlandweit für Sie da. In unseren KompetenzCentren und Musterhäusern Plus finden die individuellen Projektplanungen statt. Ebenfalls erhalten Sie hier umfassende Beratung rund um Ihr Bauvorhaben.

Entdecken Sie in unseren Musterhäusern vielfältige Architektur- und Ausstattungsbeispiele, die Ihnen Inspiration für Ihr eigenes Zuhause geben. Und in unseren Stadtbüros stehen Ihnen unsere Experten für persönliche Gespräche, Informationen und Unterstützung jederzeit zur Verfügung.

Unsere Standortkarte zeigt Ihnen auf einen Blick, wo Sie uns finden – damit Ihr Traumhaus schon bald Realität wird.

Inspiration vor Ort –
Unsere Musterhäuser

Entdecken Sie Ihr Traumhaus hautnah! Besuchen Sie eines unserer Musterhäuser und lassen Sie sich inspirieren. Unsere Experten freuen sich auf Sie.

Unsere Musterhäuser (MH) haben keine festen Öffnungszeiten. Vereinbaren Sie bitte vor Ihrem Besuch einfach einen Termin mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Musterhaus Isernhagen

Einfamilienhaus

MH Finsterwalde
Ponnsdorfer Weg 4 A
03249 Sonnewalde-Münchhausen
T 035323 689901

MH Lüneburg
Bültenweg 2
21365 Adendorf
T 0172 4018643

MH Konz
Könener Straße 100
54329 Konz
T 06501 8089347

MH Niederdorfelden
Hanauer Straße 10
61138 Niederdorfelden
T 06101 5959995

MH Potsdam
Arthur-Scheunert-Allee 66
14558 Nuthetal bei Potsdam
T 033200 81560

MH Isernhagen
Dorfstraße 24 D
30916 Isernhagen
T 05139 9837050

MH Altena
Holunderweg 10
58762 Altena-Nettenscheid
T 02352 775722

MH Augsburg
Jane-Addams-Straße 51
86156 Augsburg
T 0172 6033352

MH Strausberg
Ernst-Thälmann-Straße 45 H
15344 Strausberg
T 03341 499797

MH Kaarst
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
41564 Kaarst
T 0178 7692504

MH Kamen
Kamen Karree 6 C
59174 Kamen
T 02307 961974

MH Himmelkron
St.-Gallus-Straße 5
95502 Himmelkron
T 09208 3130047

MH Tessin
Gnoiener Chaussee 9 B
18195 Tessin OT Vilz
T 0800 7623110

MH Wegberg
Dülkener Straße 56
41844 Wegberg
T 02434 9271750

MH Bergkamen
Am Schlagbaum 23 A
59192 Bergkamen
T 02307 260810

MH Estenfeld-Würzburg
Otto-Hahn-Straße 7
97230 Estenfeld-Würzburg
T 0162 1382652

Bungalow

MH Finsterwalde
Ponnsdorfer Weg 4
03249 Sonnewalde-Münchhausen
T 035323 689901

MH Elmshorn
Elisabeth-Selbert-Straße 8
25335 Elmshorn
T 04121 7999077

MH Oranienburg
Saarlandstraße 65
16515 Oranienburg
T 0151 47763974

MH Wefensleben
Thie 8 C
39365 Wefensleben
T 039400 3015

MH Kiel
Bundesstraße 36
24214 Kiel-Blickstedt
T 0171 2614714

Stadtvilla

MH Köpenick
Adlergestell 381
12527 Berlin-Köpenick
T 0172 9743197

MH Hameln
Klütstraße 74 B
31787 Hameln
T 05151 9617187

MH Falkensee
Spandauer Straße 194
14612 Falkensee
T 0151 68469968

MH Lohfelden
Justus-Liebig-Straße 20
34253 Lohfelden
T 0561 5190709

MH Schwerin
Alte Crivitzer Landstraße 24
19063 Schwerin
T 0800 7623110

MH Mannheim
Hans-Thoma-Straße 14
68163 Mannheim
T 0157 58189947

Bauhaus

MH Ahrensfelde
Am Luch 1
16356 Ahrensfelde
T 030 99499711

MH Glinde
Buernstraat 3
21509 Glinde
T 040 6041000

Doppelhaus

MH Hamburg
Reembusch 42 A
22179 Hamburg
T 040 593523723

MH Sennfeld
Reichsdorfstraße 19
97526 Sennfeld
T 09721 608160

Inspiration vor Ort –
Unsere KompetenzCentren

Die KompetenzCentren von Heinz von Heiden sind moderne Beratungs- und Ausstellungsräume, in denen Bauinteressierte umfassende Unterstützung auf dem Weg zum eigenen Massivhaus erhalten. Vor Ort können Besucher Ausstattungsdetails erleben, erste Planungsschritte gehen und sich persönlich von erfahrenen Fachberatern begleiten lassen. Die KompetenzCentren bieten eine zentrale Anlaufstelle für Inspiration, Beratung und konkrete Hausplanung.

Sollten Sie noch keinen Termin für die Projektplanung und Bemusterung vereinbart haben, aber die Ausstellung in unserem KompetenzCentrum gern besuchen wollen, ist dies über eine vorherige Terminabstimmung mit Ihrem Vertriebspartner möglich.





Im Süden:
KompetenzCentrum Hallbergmoos

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos bei München
T 0511 7284-0

Ein Besuch in unserem KompetenzCentrum Hallbergmoos, nordöstlich von München, bringt Sie Ihrem Massivhaus einen großen Schritt näher. Sollten Sie noch keinen Termin für die Projektplanung und Bemusterung vereinbart haben, aber die Ausstellung in unserem KompetenzCentrum gern besuchen wollen, ist dies über eine vorherige Terminabstimmung mit Ihrem Vertriebspartner möglich.

In der Hausausstellung beraten Sie unsere Innenarchitekten und planen die Details Ihres Hausbaus. Zahlreiche Musterstücke und Originalteile geben Ihnen einen genauen Eindruck unseres vielfältigen Sortiments – von Türklinken über Fassaden bis zur Energieeffizienz. Zusätzlich bietet die Bad-Ausstellung die Möglichkeit, bereits erste Einrichtungsgegenstände auszuwählen, sodass Ihr zukünftiges Zuhause Gestalt annimmt.

Mehr Informationen zum KompetenzCentrum Hallbergmoos

Im Norden:
KompetenzCentrum Isernhagen

Chromstraße 12
30916 Isernhagen bei Hannover
T 0511 7284-0

Für unsere Kunden in Norddeutschland ist der Besuch der Hausausstellung Hannover ein fester Teil der Hausbaureise. In einem persönlichen Beratungstermin unterstützen Sie ein Planungsarchitekt und Ihr Bauherrenfachberater bei der Auswahl geeigneter Materialien. Gemeinsam gehen Sie in die detaillierte Planung und Bemusterung.

In Hannover steht Ihnen eine große Auswahl an Musterstücken in verschiedenen Farben, Größen und Formen zur Verfügung, um Ihr zukünftiges Zuhause individuell zu gestalten. Neben Designfragen erhalten Sie umfassende Beratung zu Heiztechnik, Smart Home und Finanzierung. Ein besonderes Highlight ist die Badoase, in der Sie sich bereits der Innengestaltung widmen können.

Mehr Informationen zum KompetenzCentrum Isernhagen

Inspiration vor Ort –
Unsere Stadtbüros

Entdecken Sie Ihr Traumhaus hautnah! Besuchen Sie eines unserer Stadtbüros und lassen Sie sich beraten. Unsere Experten freuen sich auf Sie.

Um Sie zu Ihrem Wunschtermin persönlich beraten und betreuen zu können, bitten wir Sie, vor Ihrem geplanten Besuch telefonisch oder per E-Mail mit dem zuständigen Bauherrenfachberater Kontakt aufzunehmen und einen Beratungstermin zu vereinbaren.

Unsere Stadtbüros

Stadtbüro Dresden
Cottaer Straße 2
01159 Dresden
T 0351 65859446

Stadtbüro Lübbenau
Karl-Marx-Straße 12
03222 Lübbenau/Spreewald
T 03542 8716801

Stadtbüro Gera
Leipziger Str. 33
07545 Gera
T 0365 77306556

Stadtbüro Wittenförden
Schulstraße 1
19073 Wittenförden
T 0385 77777

Stadtbüro Dresden
Winterbergstraße 31 D
01277 Dresden
T 0351 48421971

Stadtbüro Landsberg
OT Sietzsch
Hallesche Straße 7 B
06188 Landsberg
T 034602 41056

Stadtbüro Berlin-Weißensee
Berliner Allee 240
13088 Berlin
T 030 92900058

Stadtbüro Winsen (Luhe)
Rathausstraße 7
21423 Winsen (Luhe)
T 04171 68598

Stadtbüro Riesa
Hauptstraße 61
01589 Riesa
T 03525 7745990

Stadtbüro Lützen
Ernst-Thälmann-Str. 11
06686 Lützen
T 034205 504772

Stadtbüro Groß Köris
Wiesengrund 29
15746 Groß Köris
T 033766 123145

Stadtbüro Schleswig
Plessenstraße 5
24837 Schleswig
T 04642 9647991

Stadtbüro Cottbus
Rudolf-Breitscheid-Straße 1
03046 Cottbus
T 0170 3063700

Stadtbüro Bitterfeld-Wolfen
Chemieparkstraße 9
06749 Bitterfeld-Wolfen
T 0172 3414430

Stadtbüro Panketal
OT Schwanebeck
Dorfstraße 1
16341 Panketal
T 030 94633635

Stadtbüro Rellingen
Hauptstraße 32-34
25462 Rellingen
T 04101 408618



Stadtbüro Beverstedt
Schulstraße 1
27616 Beverstedt
T 04747 6414463

Stadtbüro Düren
Kaiserplatz 26
52349 Düren
T 02421 952424

Stadtbüro Eschau
Fritz-Schaefler-Straße 2
63863 Eschau
T 0160 93594099

Stadtbüro Gunningen
Durchhauserstraße 2-1
78594 Gunningen
T 07424 8676711

Stadtbüro Uelzen
Gudesstraße 38
29525 Uelzen
T 0581 3894867

Stadtbüro Simmern
Am alten Rathaus 1
55469 Simmern
T 0173 5795828

Stadtbüro Altdorf
Hildrizhauser Straße 2/1
71155 Altdorf
T 07031 603653

Stadtbüro Moosburg
Auf dem Gries 1
85368 Moosburg
T 08761 3829631

Stadtbüro Bad Salzungen
Am Steinweg 10
36433 Bad Salzungen
T 03695 603380

Stadtbüro Mülheim-Kärlich
Kapellenstraße 10
56218 Mülheim-Kärlich
T 02630 9839166

Stadtbüro Bretten
Hermann-Beutthenmüller-Straße 14
75015 Bretten
T 07252 5803877

Stadtbüro Buchloe
Moosweg 9
86807 Buchloe
T 08246 9694220

Stadtbüro Magdeburg
Halberstädter Straße 116-118
39112 Magdeburg
T 0163 8674239

Stadtbüro Schwerte
Rathausstraße 19
58239 Schwerte
T 02304 952980

Stadtbüro Kuppenheim
Fritz-Minhardt-Straße 2/2
76456 Kuppenheim
T 07222 1599932

Stadtbüro Friedrichshafen
Wendelgardstraße 17
88045 Friedrichshafen
T 0170 5335450

Stadtbüro Möckern
Upstallweg 1
39291 Möckern
T 01520 8849741

Stadtbüro Menden
Hauptstraße 33
58706 Menden
T 02373 9177430

Stadtbüro Donaueschingen
Wasserstraße 23
78166 Donaueschingen
T 0771 17353405

Stadtbüro Pressig-Rothenkirchen
Badstraße 50
96332 Pressig-Rothenkirchen
T 09265 8079516

Notizen



Fairster Versicherungsschutz für Ihr neues Zuhause und Ihre Familie

Von Anfang an sicher zu Hause: Mit dem 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief *Plus* bringen wir Sie ganz entspannt ins eigene Haus. Weil es im Leben anders kommen kann als geplant, kümmern wir uns um die Absicherung weiterer Risiken, damit Ihr Traumhaus für Sie und Ihre Familie ein sicheres Zuhause bleibt.

HvH Assekuranzservice GmbH
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Telefon (0511) 72 84-212, versicherung@heinzvonheiden.de

LVM VERSICHERUNG

Impressum

Hinweis
Bilder und Abbildungen dienen der Veranschaulichung und zeigen keine rechtsverbindlichen Farb- und Produktmuster.

Herausgeber:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen

0511 7284-0
info@heinzvonheiden.de
www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:
Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:
Amtsgericht Hannover, HRB 120362
USt-IdNr.: DE154843165

Verantwortlich für den Inhalt:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Gestaltung:
Short Cuts GmbH

Stand: November 2026

Folgen Sie uns doch auf:

