

EXPOSÉ

Großes Baugrundstück in Kamen-Mitte!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 59174 Kamen
Grundstücksfläche (ca.): 630 m²
Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)
Erschließung: voll erschlossen

Kaufpreis
€ 220.500,-

> Wohngrundstück

> Kamen

> 630 m² Grundstück

> Objektnummer: 2424



Objekteckdaten:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Objektart | Wohngrundstück |
| Adresse | 59174 Kamen |
| Grundstücksfläche (ca.) | 630 m ² |
| Kaufpreis | 220.500,- € |
| Bebaubar nach | §34 BauGB (wie Nachbarschaft) |
| Erschließung | voll erschlossen |
| Provision für Käufer | 3,57 % inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Kamen-Mitte wartet dieses attraktive Grundstück auf seine zukünftigen Eigentümer. Im Gegensatz zu den umliegenden Grundstücken wurde diese Fläche bislang noch nicht bebaut - eine seltene Gelegenheit, sich hier den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 630 m² bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauprojekt. Ob Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder ein zweigeschossiges Wohnhaus - durch die Bebauungsmöglichkeiten nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) besteht hier ein attraktiver Gestaltungsspielraum. Das geplante Bauvorhaben muss sich dabei in die Eigenart der umliegenden Bebauung einfügen.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Tempo-30-Zone und verbindet damit eine angenehme Wohnlage mit einer zentralen Infrastruktur. In der näheren Umgebung laden Grünflächen und Naherholungsbereiche wie der Sesekepark zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein - ideal für Familien, Naturliebhaber oder Hundebesitzer.

Wenn Sie sich neben dem Grundstück auch Gedanken über Ihr zukünftiges Zuhause machen möchten, unterstützen wir Sie gerne bei den ersten Schritten der Planung. Als Regionalleitung von Heinz von Heiden Massivhäuser können wir Ihnen auf Wunsch unverbindliche Bebauungsvorschläge vorstellen, die Ihnen eine erste Vorstellung davon geben, wie Ihr zukünftiges Haus auf diesem Grundstück aussehen könnte - selbstverständlich ohne Verpflichtung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine der letzten Baulücken in dieser beliebten Lage zu sichern und verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Wohnprojekt.

Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr Informationen zu diesem Angebot zu erhalten.

Ausstattung:

Kaufgrundstück in Kamen-Mitte - Überblick

- > ca. 630 m² Kaufgrundstück
- > Bebaubar nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)
- > Genehmigte Bauvoranfrage liegt bereits vor
- > Flexible Bebauungsmöglichkeiten, z. B.:
- > Einfamilienhaus
- > Zweifamilienhaus
- > zweigeschossiges Wohnhaus
- > Lage in einer Tempo-30-Zone
- > Gute Grundlage für individuelle Bauplanung

Auf Wunsch können wir Ihnen unverbindliche Bebauungsvorschläge, mit einem Massivhaus von Heinz von Heiden, vorstellen.

Lagebeschreibung:

Die nordrhein-westfälische Hansestadt Kamen im östlichen Ruhrgebiet gehört zum Kreis Unna und bietet mit rund 43.000 Einwohnern eine gute Infrastruktur sowie hohe Lebensqualität. Bekannt ist das nahegelegene Kamener Kreuz, an dem sich die Autobahnen A1 und A2 kreuzen und eine schnelle Anbindung in Richtung Dortmund, Münster und Hannover ermöglichen. Auch der Flughafen Dortmund ist in kurzer Zeit erreichbar.

Die Innenstadt von Kamen lädt mit verschiedenen Geschäften, Gastronomie und Veranstaltungen zum Bummeln ein. Zu den bekannten Sehenswürdigkeiten zählen die Pauluskirche mit dem "Schiefen Turm", der Alte Markt sowie Teile der historischen Stadtmauer.

Die Nordstraße liegt zentral in Kamen-Mitte in einer Tempo-30-Zone nahe des Hellmig-Krankenhauses. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen hundert Metern erreichbar. Auch der Sesekepark sowie weitere Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der Umgebung.

Sonstiges:

Dieses Exposé basiert auf den Angaben und Unterlagen des Eigentümers. Da wir die Objektinformationen nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Flächenangaben, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und sind nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

> Wohngrundstück

> Kamen

> 630 m² Grundstück

> Objektnummer: 2424



Das Exposé ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Erfolgt durch eine Weitergabe ein Vertragsabschluss, bleibt unser Provisionsanspruch unberührt. Alle Gespräche und Verhandlungen sind über unser Büro zu führen; bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe des Provisionsanspruchs vor.

Die Angaben zum Energieausweis werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben gemacht. Weitere Details ergeben sich aus dem jeweiligen Energieausweis des Objekts. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Geldwäschehinweis:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Dieckmann Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, bei Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, die relevanten Daten Ihres Personalausweises zu erfassen (bei natürlichen Personen) oder einen Handelsregisterauszug vorzulegen (bei juristischen Personen), aus dem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Die Unterlagen werden nach den gesetzlichen Vorgaben fünf Jahre aufbewahrt.

Provisionshinweis:

Mit Ihrer Anfrage und der Inanspruchnahme unserer Dienstleistung kommt ein Maklervertrag mit der Dieckmann Immobilien GmbH zustande. Sofern es aufgrund unserer Tätigkeit zu einem wirksamen Hauptvertrag kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS 3,57% inkl. MwSt. Provision/Maklercourtage an die Dieckmann Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstr. 19
58239 Schwerte
www.dieckmann-immobilien.de

Objektbilder:



Ansicht



Ansicht



Ansicht

> Wohngrundstück

> Kamen

> 630 m² Grundstück

> Objektnummer: 2424



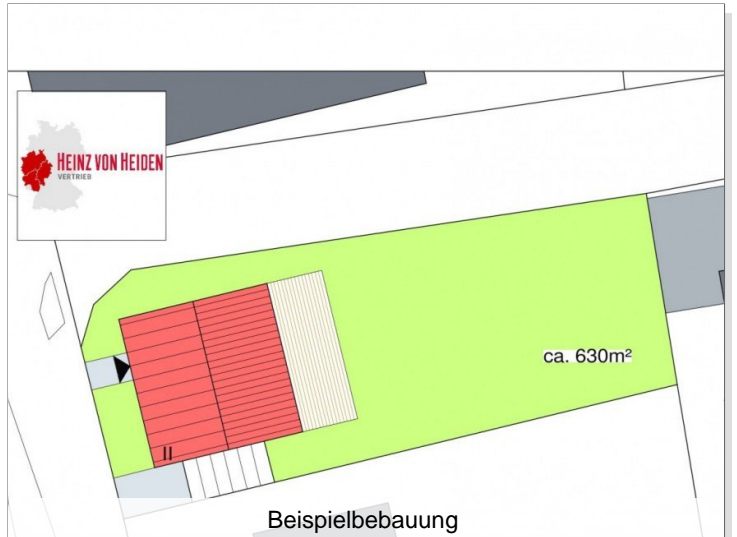
Grundstück



Ansicht



Grundstück



Beispielbebauung



Grundstück

