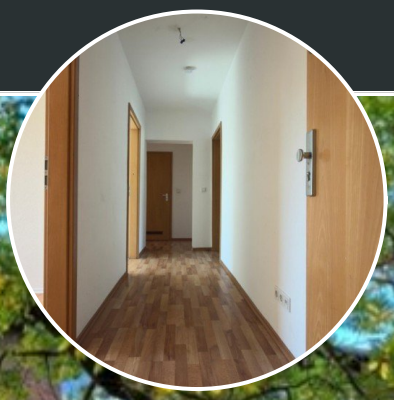
DIECKMANN IMMOBILIEN®
... einfach schneller zuhause!

EXPOSÉ

Helles Familiennest | 3-Zimmer-Wohnung



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 47137 Duisburg / Untermeiderich
Baujahr: 1956
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 70 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Warmmiete (ca.): 675,- €
Anzahl Etagen: 2
Bauweise: Massiv

Kaltmiete € 525,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Duisburg / Untermeiderich
> 3 Zimmer
> 70 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2715

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	47137 Duisburg / Untermeiderich
Baujahr	1956
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	70 m²
Kaltmiete	525,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	675,- €
Kaution	1.100,- €
Anzahl Etagen	2
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	137,22 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2031-04-13
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1956
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
nur Nichtraucher	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses in Duisburg-Untermeiderich. Sollten Sie sich ausschließlich für die Fakten interessieren, finden Sie alle relevanten Informationen unter dem Abschnitt "Ausstattung".

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und bietet mit ihrer Größe und dem durchdachten Grundriss ausreichend Platz für Paare und kleine Familien mit Kind. Die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und lassen sich flexibel nach den eigenen Bedürfnissen gestalten.

Die Wohnung kann nach Absprache zeitnah bezogen werden.

Bitte beachten Sie, dass die Haltung von Hunden leider nicht gestattet ist. Katzen dürfen nach Absprache mit einziehen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an dieser großzügigen Wohnung und über Ihre schriftliche Kontaktaufnahme. Nach schriftlichem Kontakt erhalten Sie eine automatische E-Mail von uns. In dieser E-Mail können Sie Ihre Kontaktdaten vervollständigen. Bei Interesse an einer persönlichen Besichtigung bitten wir anschließend um die Vervollständigung der Kontaktdaten.

Ausstattung:

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg-Untermeiderich
- 2. Obergeschoss
- ca. 70 m²
- Großzügige Fenster
- Helle Räume
- Abstellraum im Keller
- Gepflegter Hausflur
- Ab sofort bezugsfertig
- Gasetagenheizung

Lagebeschreibung:

Meiderich bietet über 45.000 Menschen und dem MSV Duisburg ein Zuhause.

Innerhalb weniger Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie den bekannten Landschaftspark Duisburg Nord. Der Landschaftspark bietet Ihnen die Möglichkeit Freizeit, Erholung, Sport und Kultur in Kombination zu genießen, sowie der Meidericher Stadtpark, welcher ebenfalls ein schönes Ausflugsziel ist.

Auch den Meidericher Bahnhof erreichen Sie mit dem Fahrrad auch zügig in fast 2 Kilometern, den Meidericher Bahnhof mit U-Bahn-Station. Dort erwartet Sie die Von-der-Markt-Straße, wo Sie durch die Läden schlendern oder die Gastronomie genießen können, darüber hinaus auch den regelmäßig stattfindenden Wochenmarkt. Sie haben also alles in der Nähe, was Sie benötigen, um Ihren Alltag abzudecken.

Der Stadtteil verfügt über eine schnelle Anbindung an die Autobahn A59, über welche in kurzer Zeit die Autobahnen A3, A40, A42 sowie A57 erreicht werden können.

Sonstiges:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Duisburg / Untermeiderich
> 3 Zimmer
> 70 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2715

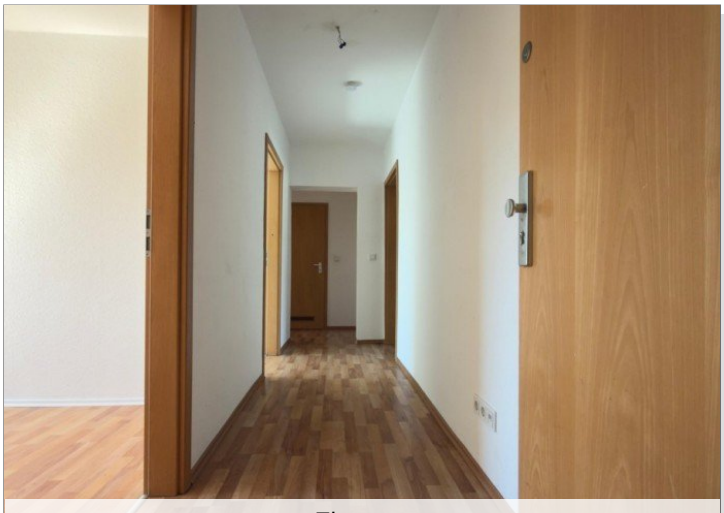
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Dieckmann Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Dieckmann Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Dieckmann Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines MIETVERTRAGS im privaten Bereich keine Provision/Maklercourtage an die Dieckmann Immobilien GmbH zu zahlen.

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstr. 19, 58239 Schwerte
www.dieckmann-immobilien.de

Objektbilder:


Eingang

Kinderzimmer

Küche

Wohnzimmer

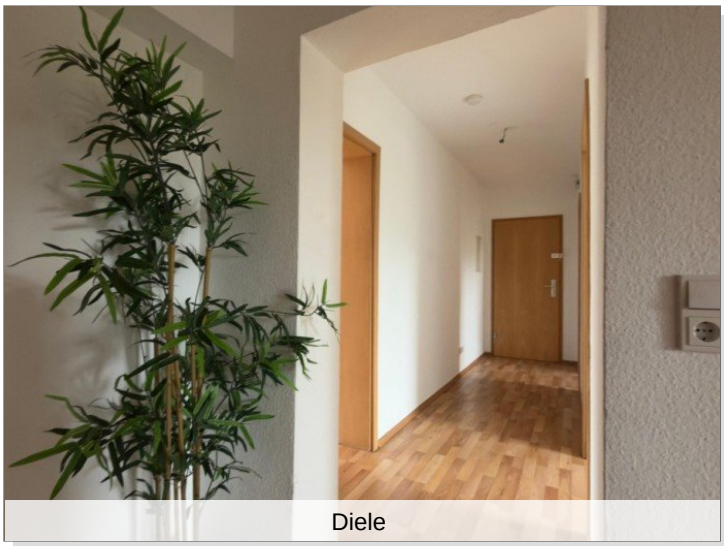
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Duisburg / Untermeiderich
> 3 Zimmer
> 70 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2715

Badezimmer

Treppenhaus



Diele

Schlafzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Duisburg / Untermeiderich
> 3 Zimmer
> 70 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2715

Ansprechpartner:

Telefon: 00492034829836
E-Mail: duisburg@immo-dieckmann.de

Firmendaten:

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19

58239 Schwerte

Tel.: +49 (0) 23 04 - 95 29 80
Fax: +49 (0) 23 04 – 97 34 03
E-Mail: info@dieckmann-immobilien.de
Internet: www.dieckmann-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Niels Dieckmann

Registergericht: Amtsgericht Hagen
Registernummer: HRB 4965
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 228818112
Steuernummer: 316/5718/0462

Die Gewerbeanmeldung nach §34c GewO wurde am 09.09.2003 durch die Kreisverwaltung Unna, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Gewerbeüberwachung und Maklerwesen, Postfach 21, 59411 Unna erteilt.

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
Ordnungsamt der Stadt Unna, Friedrich-Ebert-Str. 17, 59425 Unna

Ordnungsamt Unna

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026