DIECKMANN IMMOBILIEN®
... einfach schneller zuhause!

EXPOSÉ

Modulhaus Tiny House an der Ostsee mit Grundstück!

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 18442 Groß Kordshagen
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 30 m²
Grundstücksfläche (ca.): 100 m²
Anzahl Etagen: 1
Terrasse: ja
Bauweise: Fertigteile
Wesentlicher Energieträger: Elektro

Kaufpreis € 115.461,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Groß Kordshagen
> 3 Zimmer
> 30 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2709

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	18442 Groß Kordshagen, . .
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	30 m²
Grundstücksfläche (ca.)	100 m²
Kaufpreis	115.461,- €
Anzahl Etagen	1
Terrasse	ja
Bauweise	Fertigteile
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Unterkellert	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Elektro
Abstellraum	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	Ab sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wir verkaufen das Modulhaus gem. DIN EN 1647. Das Haus bietet eine komfortable Ausstattung für den sofortigen Einzug. Die Beheizung mit Gasbetrieb. Im Preis ist das 100m² Grundstück enthalten.

In einer der beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands, an der Ostseeküste, baut die Prima Gruppe für Sie einen digitalen Campingplatz mit viel Platz für Wohnmobile, Zeltmöglichkeit, Schlaffässern und Ferienhäusern mit eigenem Grundstück.

Die Küstenregion an der Ostsee gehört klar zu den Gewinnern auf dem Ferienimmobilienmarkt. Die 36 Prima Ferienhäuser sind perfekte "kleine" Entspannungsoasen und bieten auf kleinem Raum den Komfort eines ganzen Hauses, egal ob allein, zu zweit oder mit der ganzen Rasselbande. Wählen Sie zwischen zwei verschiedenen Ferienhäusern. Entscheiden Sie, ob Sie die komplette Einrichtung dazu wählen oder ob Sie Ihr Ferienhaus individuell gestalten wollen.

Das Ferienhaus sprüht vor Ostseefeeling - hier kitzelt einem die frische Ostseebrise die Nase. Die Ferienhäuser laden ein zum Entspannen im Prima Resort Boddenblick und bieten die perfekte Kombination aus Komfort und Privatsphäre.

Die Investition in ein Ferienhaus in diesem hochmodernen Resort in Groß Kordshagen am Barther Bodden verspricht nicht nur entspannte Momente in exklusiver Atmosphäre, sondern auch eine attraktive Rendite durch die starke touristische Nachfrage. Die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung, unterstützt durch unser professionelles Vermietungskonzept, ermöglicht es Ihnen, das Beste aus Ihrer Investition herauszuholen. Darüber hinaus tragen die erstklassigen Resort-Einrichtungen zur Wertsteigerung Ihres Ferienhauses bei und sichern Ihnen langfristig finanziellen Erfolg.

Wenn Sie bereit sind, Potenzial zu entdecken und zu nutzen, freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Für weiter Fragen steht Ihnen gerne:

Herr Bernd Schönig
Tel.: 02630-98 39 166
Mob.: 0152-28 65 92 82
Mail: bernd.schoenig@bs-bauberater.de

zur Verfügung.

Ausstattung:

Maße:
o Gesamtlänge: 8,50 m
o Gesamtbreite: 3,87 m
o Innenraumhöhe: 2,04
o Überdachte Terrasse: 2,00 m x 4,00 m
o Raumfläche: (netto): ca. 30 m²
Ausstattung:
Fassade: Hohlkammer PVC Profile in Echtholzoptik
Fenster und Türen: PVC Profile, mehrfach verriegelt, Isolierverglasung
Isolierung:
Wände und Boden: 80mm EPS
Dach: ca. 150mm Mineralwolle
Fenster. 2 fachverglast

Wasserboiler 80L
Elektr. Handtuchheizkörper im Bad
Winterkit inkl. elektrischem Frostwächter
Möbel- und Elektroausstattung (CE-gekennzeichnet):
o Küche inkl. Kühlschrank
o 4-Flammiges Kochfeld, Backofen und Mikrowelle
o Sofa mit Schlaffunktion
o TV 32"
Sonstige Ausstattung:
o Überdachte Terrassen mit einer Grundfläche von 4,00m x 2,00m
o Konstruktion aus imprägniertem KVH
o Eindeckung aus Stahlblech

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

o Sockelverblendung des kompletten Mobilheims mit Holz
o Zugdeichsel für eine Kugelkopfkupplung
o Drehstützen zum Stabilisieren und Ausrichten
o Vorkonfektioniertes Rohrset für den Anschluss an die Kanalisation
o Regenrinnen und Fallrohre

Lagebeschreibung:

Auf kurzen Wegen den Wellen entgegen

Lange Sandstrände, sanfte Hügel, malerische Orte - am Rande des Barther Bodden finden Sie alles, was Ihre Seele erfreut. Die Lagunen gehören neben Kreidefelsen, Inseln und Kranichen zu den schönsten Naturwundern Mecklenburg-Vorpommerns. Von unserem Resort aus können Sie alles zu Fuß, mit dem Fahrrad, per Boot oder Auto erkunden.

Zwischen Landstraße und Ostseeradweg

Die Gemeinde Groß Kordshagen liegt zwischen der L21 und dem Ostseeradweg
Eine Kapitalanlage mit Mehrwert

Sonstiges:

Dieses Exposé basiert auf den Angaben und Unterlagen des Eigentümers. Da wir die Objektinformationen nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Flächenangaben, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und sind nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Das Exposé ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Erfolgt durch eine Weitergabe ein Vertragsabschluss, bleibt unser Provisionsanspruch unberührt. Alle Gespräche und Verhandlungen sind über unser Büro zu führen; bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe des Provisionsanspruchs vor.

Die Angaben zum Energieausweis werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben gemacht. Weitere Details ergeben sich aus dem jeweiligen Energieausweis des Objekts. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Geldwäschehinweis:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Dieckmann Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, bei Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, die relevanten Daten Ihres Personalausweises zu erfassen (bei natürlichen Personen) oder einen Handelsregisterauszug vorzulegen (bei juristischen Personen), aus dem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Die Unterlagen werden nach den gesetzlichen Vorgaben fünf Jahre aufbewahrt.

Provisionshinweis:
Mit Ihrer Anfrage und der Inanspruchnahme unserer Dienstleistung kommt ein Maklervertrag mit der Dieckmann Immobilien GmbH zustande. Sofern es aufgrund unserer Tätigkeit zu einem wirksamen Hauptvertrag kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS 3,57 % inkl. MwSt. des Kaufpreises Provision/Maklercourtage an die Dieckmann Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstr. 19
58239 Schwerte
www.dieckmann-immobilien.de

Objektbilder:

Außenansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Groß Kordshagen
> 3 Zimmer
> 30 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2709

Innenansicht Wohnen

Resort

Innenansicht Essen

Resort

Beschreibung Resort

Übersicht Resort

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Groß Kordshagen
> 3 Zimmer
> 30 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2709

Resort

Innenansicht Kochen

Innenansicht Schlafen

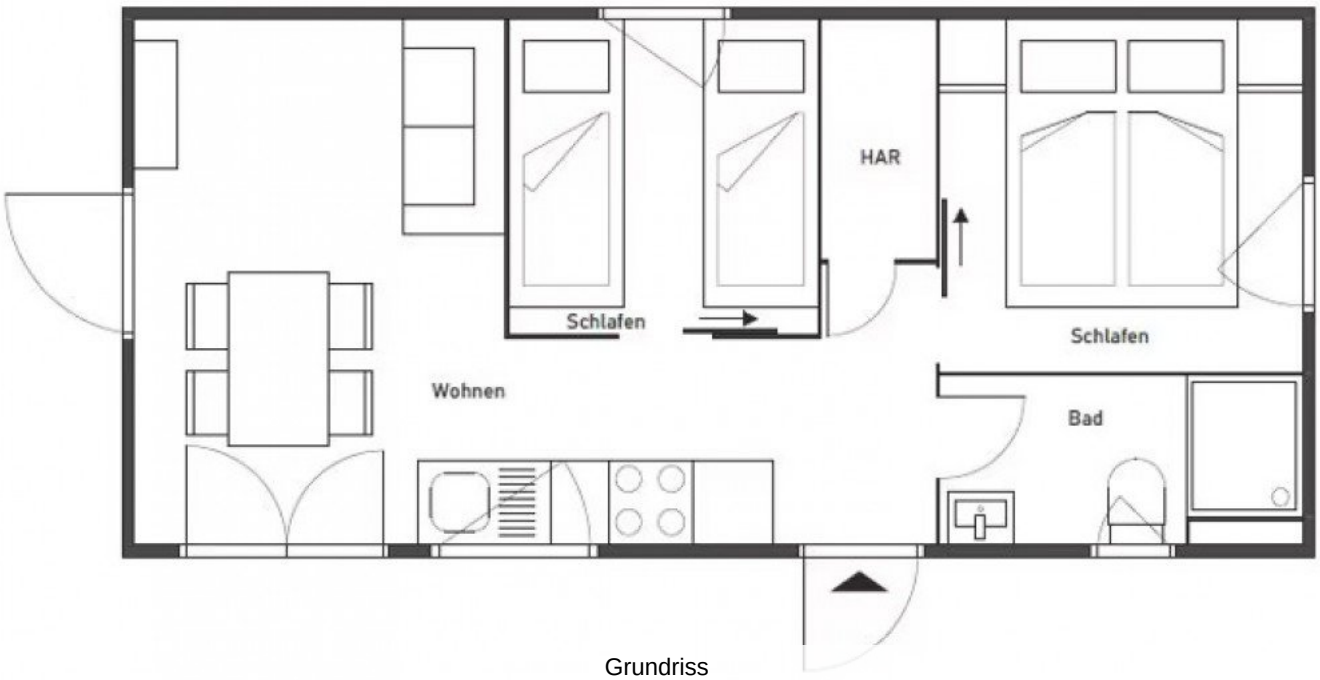
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Groß Kordshagen
> 3 Zimmer
> 30 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2709

Adria V89 Ferienhaus



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19 - 58239 Schwerte - Tel.: +49 (0) 23 04 - 23 96 110
immo@dieckmann-immobilien.de - www.dieckmann-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Groß Kordshagen
> 3 Zimmer
> 30 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2709

Ansprechpartner:

Herr Bernd Schönig

Telefon: 004926309839166
Mobil: 004915228659282
E-Mail: schoenig@dieckmann-immobilien.de

Bernd Schönig

Firmendaten:

Dieckmann Immobilien GmbH
Rathausstraße 19

58239 Schwerte

Tel.: +49 (0) 23 04 - 95 29 80
Fax: +49 (0) 23 04 – 97 34 03
E-Mail: info@dieckmann-immobilien.de
Internet: www.dieckmann-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Niels Dieckmann

Registergericht: Amtsgericht Hagen
Registernummer: HRB 4965
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 228818112
Steuernummer: 316/5718/0462

Die Gewerbeanmeldung nach §34c GewO wurde am 09.09.2003 durch die Kreisverwaltung Unna, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Gewerbeüberwachung und Maklerwesen, Postfach 21, 59411 Unna erteilt.

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
Ordnungsamt der Stadt Unna, Friedrich-Ebert-Str. 17, 59425 Unna

Ordnungsamt Unna

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026